

УТВЕРЖДАЮ

Председатель
Конкурсной/Аукционной
комиссии ПАО «Туполев»

_____ В.А. Плаксин
от « ____ » _____ 2018 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**к открытому Аукциону на право заключения договоров купли - продажи
объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности ПАО
«Туполев»**

Москва 2018 г.

Термины, определения, сокращения

Аукцион – торги, победителем которых признается участник, предложивший наиболее высокую цену приобретаемого имущества.

Заявитель – юридическое/физическое лицо, которое подает заявку на участие в торгах и заявляет тем самым о своем намерении приобрести имущество, являющееся предметом торгов.

Документация о торгах – Конкурсная или Аукционная документация, отражающая условия проведения торгов, порядок оформления заявок на участие в торгах и требования к заявителям.

Начальная (минимальная) стоимость – начальная стоимость недвижимого имущества, определенная независимым оценщиком и утвержденная Конкурсной/Аукционной комиссией Организатора торгов.

Объекты недвижимого имущества (Имущество) – земельные участки, здания, сооружения и объекты незавершенного строительства, право собственности на которые оформлено в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Организатор торгов – ПАО «Туполев».

Торги – форма отбора предложений по заранее объявленным в документации о торгах условиям.

1. Требования к Заявителю (участнику торгов)

1.1. В торгах может принимать участие:

- любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала;
- любое физическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора купли - продажи имущества.

1.2. В торгах не могут принимать участие лица, в отношении которых проводятся следующие действия:

1) ликвидация юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в торгах;

3) наличие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 (Двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

1.3. Участники торгов должны соответствовать требованиям, установленным в конкурсной/аукционной документации.

2. Подготовка документации и извещения о торгах

2.1. Документация о торгах включает в себя:

- Документацию о технических характеристиках имущества (Приложение № 1);
- Информационную карту* (Приложение № 2);
- Образцы форм и документов для заполнения Заявителями (Приложение № 3, Приложение № 4, Приложение № 5, Приложение № 6);
- Проекты договоров о задатке;
- Проекты договоров купли - продажи.

2.2. Извещение о проведении торгов размещается на официальных сайтах ПАО «Туполев», ПАО «ОАК» и в СМИ по усмотрению ПАО «Туполев», а также на электронной торговой площадке OTC.RU по адресу в сети интернет www.otc.ru (далее – «ЭТП»), не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. К извещению, размещенному в электронной форме, должна быть приложена Документация о проведении торгов. Документация о торгах доступна для ознакомления без взимания платы.

**В случае, если информация и данные разделов основных положений документации о проведении торгов противоречат друг другу или некорректно сформулированы, то положения Информационной карты имеют приоритет над основными положениями документации.*

3. Разъяснение положений документации о торгах

3.1. Любой Заявитель вправе направить в письменной форме Организатору торгов запрос о разъяснении положений документации о торгах по адресам, указанным в **Информационной карте**. Данные запросы от Заявителя могут быть направлены нарочным или почтовым отправлением по фактическому адресу Организатора торгов, указанному в **Информационной карте**.

3.2. Организатор торгов в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса в письменной форме направляет по запросу Заявителя разъяснения положений документации о торгах при условии, что такой запрос поступил к Организатору торгов не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Запросы, поступившие позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах, не рассматриваются. Отсчет срока на подготовку и направление разъяснений начинается в соответствии со статьей 191 Гражданского кодекса Российской Федерации на следующий рабочий день после дня поступления запроса.

3.3. Разъяснение положений документации о торгах не должно изменять ее сути.

4. Изменение документации/извещения о торгах

4.1. Организатор торгов по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию о торгах не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

4.2. Изменение предмета торгов не допускается.

4.3. В течение 1 (Одного) дня со дня принятия решения о внесении изменений в документацию/извещение о торгах, такие изменения размещаются на официальных сайтах ПАО «Туполев», ПАО «ОАК» и ЭТП.

4.4. В случае внесения изменений в документацию/извещение о торгах срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен так, чтобы с даты размещения на официальных сайтах ПАО «Туполев», ПАО «ОАК» и ЭТП внесенных изменений в документацию/извещение о торгах до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах такой срок составлял не менее чем 15 (Пятнадцать) дней.

5. Отказ от проведения торгов

5.1. Извещение об отказе от проведения торгов размещается на официальных сайтах ПАО «Туполев», ПАО «ОАК» и ЭТП в течение 1 (Одного) дня с даты принятия такого решения.

5.2. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (Три) дня до наступления даты проведения торгов, письменно уведомив об этом заявителей.

5.3. В течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов Организатором торгов направляются соответствующие уведомления всем Заявителям.

6. Требования к заявке на участие в торгах

6.1. В состав заявки на участие в торгах входит следующая документация:

- Документы, указанные в п.12 Информационной карты (Приложение № 2);
- Опись документов (Приложение № 3);
- Заявка на участие в торгах (Приложение № 4);
- Анкета участника торгов (Приложение № 5);
- Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя (Приложение № 6);
- Платежное поручение с отметкой банка, подтверждающей перечисление денежных средств (в качестве обеспечения заявки на участие в торгах по договору Задатка).

6.2. Заявка на участие в торгах, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в торгах, которыми обмениваются Заявитель и Организатор торгов, должны быть написаны на русском языке.

6.3. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются комиссией для рассмотрения при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации, а также надлежащим образом нотариально удостоверенного перевода на русский язык.

6.4. Заявитель оформляет заявку на участие в торгах в соответствии с указаниями **Информационной карты** документации о торгах и по форме (Приложение №4).

6.5. Все документы, представленные Заявителями, должны быть подписаны руководителем (уполномоченным лицом) юридического лица или собственноручно заверены Заявителем – индивидуальным предпринимателем, физическим лицом и скреплены соответствующей печатью в местах, где на это имеется указание. При подготовке заявки на участие в торгах и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений лицами, подписавшими заявку на участие в торгах (или лицами, действующими по доверенности). Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

6.6. Заявители – индивидуальные предприниматели, физические лица в заявке дают согласие на обработку своих персональных данных Организатором торгов.

6.7. Заявка на участие в торгах должна содержать опись входящих в ее состав документов по форме, указанной в Приложение № 3 настоящего Положения, быть скреплены печатью Заявителя (для юридических лиц) и подписаны Заявителем или лицом, уполномоченным таким Заявителем.

6.8. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в торгах, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в **Информационной карте** документации.

6.9. Заявитель вправе подать только одну заявку.

7. Задаток (обеспечение)

7.1. Заявители в составе заявки на участие в торгах предоставляют платежное поручение (задаток в размере, выраженном в рублях и указанном в **Информационной карте** документации о торгах).

7.2. Задаток должен отвечать следующим требованиям:

- в качестве задатка используются только денежные средства;
- задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов по реквизитам, указанным в **Информационной карте** документации о торгах, в срок, не позднее даты и времени окончания приема заявок.

7.3. Задаток возвращается:

а) Заявителю, не допущенному к участию в торгах – в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня оформления Конкурсной/Аукционной комиссией протокола об определении участников торгов;

б) Участнику, не явившемуся (не участвовавшему) на процедуру проведения аукциона, а также Участнику, представитель которого не допущен на процедуру проведения аукциона, ввиду отсутствия у него полномочий, либо документов, их подтверждающих – в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона;

в) Заявителям, заявки которых получены после окончания срока приема заявок - в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения заявки;

г) Участникам, которые участвовали в торгах, но не стали Победителями – в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

д) Участнику торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене договора – в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли - продажи с Победителем торгов;

е) Заявителю, отзывавшему свою заявку до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в торгах – в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов письменного уведомления об отзыве заявки на участие в торгах;

ж) Заявителям при принятии Организатором торгов решения об отказе от проведения торгов – в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

7.4. Задаток будет удержан в следующих случаях:

а) в случае, не предоставления Организатору аукциона подписанного договора купли - продажи в установленные Организатором аукциона сроки единственным зарегистрированным участником, приравненным к Победителю аукциона;

б) уклонения или отказа Победителя аукциона/иного лица, обязанного в соответствии с требованиями документации о торгах заключить договор купли - продажи с Организатором торгов, от подписания протокола о результатах аукциона в день его проведения;

в) уклонения или отказа Победителя торгов/иного лица, обязанного в соответствии с требованиями документации о торгах заключить договор купли - продажи с Организатором торгов, от заключения договора купли - продажи в срок, предусмотренный документацией о торгах;

г) не внесения Победителем торгов/иным лицом, обязанным в соответствии с требованиями документации о торгах заключить договор купли - продажи с Организатором торгов, 100% предплаты стоимости объектов недвижимости в установленный договором купли - продажи срок.

8. Предложения Заявителя по цене договора

8.1. Заявитель, направляя заявку на участие в аукционе, заявляет о своей согласии приобрести имущество, являющееся предметом аукциона, в пределах стоимости, не снижающей начальную (минимальную) цену договора, на условиях, оговоренных Документацией об аукционе.

8.2. Заявитель делает предложение по цене договора непосредственно во время процедуры аукциона в форме и в порядке, которые определены процедурой проведения аукциона, электронной торговой площадки.

9. Порядок подачи заявки на участие в торгах

9.1. Заявки на участие в торгах, оформленные в соответствии с требованиями настоящей Документации, направляются Заявителями по адресу ЭТП и не позднее даты и времени, указанных в *Информационной карте*.

9.2. Прием заявок на участие в торгах прекращается в день, указанный в извещении о проведении торгов и в *Информационной карте*.

9.3. Заявки на участие в торгах, полученные после даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, указанного в *Информационной карте*, не рассматриваются.

9.4. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в торгах. Организатор торгов не несет обязательств в связи с такими расходами независимо от того, как проводятся и чем завершаются торги.

10. Отзыв заявок

10.1. Заявитель вправе отозвать свою заявку на участие в торгах после ее подачи в любое время при условии, что письменное уведомление об отзыве будет получено Организатором торгов до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

10.2. Уведомление об отзыве заявки на участие, полученное после дня и времени начала рассмотрения заявок, не будет принято во внимание, поданная заявка на участие в торгах будет рассматриваться как действительная.

10.3. Уведомление должно быть направлено Организатору торгов по адресу, указанному в **Информационной карте** документации о торгах.

11. Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах

11.1. Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в торгах указаны в **Информационной карте** документации о торгах.

11.2. Срок рассмотрения заявок на участие в торгах не может превышать 10 (Десять) дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

11.3. Конкурсная/аукционная комиссия рассматривает на соответствие требованиям, установленным в настоящей Документации, заявки Заявителей на участие в торгах, а также иным требованиям, установленным Организатором торгов, которые должны быть отражены в **Информационной карте** документации о торгах.

11.4. Конкурсная/аукционная комиссия при необходимости вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника требованиям, указанным в настоящей Документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией, а также затребовать разъяснений по представленной заявке у Заявителя.

11.5. В случае установления при рассмотрении заявок недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных Заявителем, Конкурсная/аукционная комиссия обязана не допускать Заявителя к участию в торгах.

11.6. При рассмотрении заявок на участие в торгах Заявитель не допускается к участию в следующих случаях:

- несоответствия заявителя требованиям, установленным в настоящей Документации;
- несоответствия заявки на участие в торгах требованиям, установленным в настоящей Документации;
- отсутствия или неполного представления документов, указанных в **Информационной карте**;
- наличия в представленных документах недостоверных сведений;
- невнесения задатка на расчетный счет Организатора торгов по реквизитам, указанным в **Информационной карте** документации о проводимых торгах;

11.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах, Комиссия принимает решение о допуске/отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, которое оформляется Протоколом об определении участников торгов.

11.8. Протокол об определении участников торгов должен содержать сведения о Заявителях, подавших заявки на участие, решение о допуске Заявителей к участию в торгах и признании их участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах с обоснованием такого решения.

11.9. Протокол об определении участников торгов подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в торгах.

11.10. Протокол об определении участников торгов размещается на официальных сайтах ПАО «Туполев» и ЭТП в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

11.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, торги признаются несостоявшимися.

11.12. Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех Заявителей, или о признании только одного Заявителя участником торгов, торги признаются несостоявшимися, и в протокол об определении участников торгов вносится информация о признании торгов несостоявшимися.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. Аукцион проводится в день, час и по адресу, указанному в *Информационной карте* документации об аукционе.

12.2. В аукционе могут участвовать только допущенные в соответствии с Протоколом об определении участников торгов Заявители.

12.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в *Информационной карте* документации аукциона, на «шаг аукциона».

12.4. Начальная (минимальная) цена договора указана в *Информационной карте* аукциона. Данная цена при заключении договора купли - продажи по итогам аукциона не может быть пересмотрена сторонами договора в сторону уменьшения.

12.5. По результатам аукциона составляется Протокол о результатах аукциона, в котором должны содержаться следующие сведения:

- о месте, дате и времени проведения аукциона;
- об участниках аукциона;
- о начальной (минимальной) цене договора;
- данные о ходе аукциона;
- о последнем и предпоследнем предложениях о цене договора;
- о наименовании и месте нахождения Победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей);
- о фамилии, имени, отчестве, месте жительства Победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (для физических лиц).

12.6. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли - продажи, условия которого оговорены Документацией об аукционе. Протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами конкурсной/аукционной комиссии, Победителем аукциона и участником, который сделал предпоследнее предложение о цене договора в день проведения аукциона. В случае отказа Победителя аукциона подписать Протокол о результатах аукциона, конкурсная/аукционная комиссия после отражения данного факта в Протоколе о результатах аукциона признает участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, Победителем аукциона, при этом ценой продажи признается предпоследнее предложение о цене договора. Протокол составляется в 3 (Трех) экземплярах, 2 (Два) из которых остаются у Организатора аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания протокола передает Победителю аукциона 1 (Один) экземпляр протокола, и в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня принятия советом директоров ПАО «Туполев» решения об одобрении сделки договор купли - продажи, принципиальные условия которого были приложены к документации об аукционе, с включением цены договора, предложенной Победителем.

12.7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах ПАО «Туполев» и ЭТП в течение 1 (Одного) дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.8. В случае, если на момент начала аукциона был зарегистрирован только 1 (Один) участник, то аукцион признается несостоявшимся, а участник приравнивается к Победителю аукциона. Протокол составляется в 3 (Трех) экземплярах, 2 (Два) из которых остаются у Организатора аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания протокола передает такому участнику 1 (Один) экземпляр протокола, и в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня принятия советом директоров ПАО «Туполев» решения об одобрении сделки договор купли - продажи. При этом договор купли - продажи заключается на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора купли - продажи, указанной в Информационной карте аукциона или по согласованной с указанным участником аукциона цене договора, но не менее начальной (минимальной) цены. Указанный участник аукциона не вправе отказаться от заключения договора купли - продажи. При не предоставлении Организатору аукциона подписанного договора купли - продажи в установленные Организатором аукциона сроки, которые отражены в Информационной карте, такой участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

12.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в случаях:

- когда по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (Одна) заявка или не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей, или о признании только 1 (Одного) Заявителя участником аукциона;
- участники аукциона не приняли участия в процедуре проведения аукциона или участие в процедуре проведения аукциона принял 1 (Один) участник аукциона;
- Конкурсная/Аукционная комиссия не допустила представителей участников аукциона к участию в аукционе в виду отсутствия у них полномочий и (или) документов их подтверждающих;
- когда в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, «шаг аукциона» снижается до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора от участников, которое предусматривало бы более высокую цену договора;
- в случае, если Победитель торгов или Участник торгов, сделавший предпоследнее предложение о цене договора (в случае уклонения Победителя от заключения договора), в срок, предусмотренный в Информационной карте документации о торгах, не представил Организатору торгов подписанный договор купли - продажи.

12.10. Информация о признании аукциона несостоявшимся заносится в протокол о результатах аукциона.

13. Заключение договора купли - продажи

13.1. Заключение договора купли - продажи осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Организатор торгов в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подведения результатов торгов, но не ранее 20 (Двадцати) рабочих дней со дня принятия Советом директоров ПАО «Туполев» решения об одобрении указанной сделки,

передает Победителю торгов договор купли - продажи, а также 1 (Один) экземпляр Протокола о результатах торгов в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания данного протокола.

13.2. Победитель торгов в срок, указанный в Информационной карте документации о торгах, должен подписать договор купли - продажи и вернуть его Организатору торгов.

13.3. Условия оплаты стоимости объектов недвижимого имущества – 100% предоплата в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня подписания договора купли - продажи.

13.4. В случае, если Победитель торгов в срок, предусмотренный в Информационной карте документации о торгах, не представил Организатору торгов подписанный договор купли- продажи, Победитель торгов признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи.

13.5. В случае, если Победитель торгов признан уклонившимся от заключения договора купли - продажи, Организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя торгов заключить договор купли - продажи, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора купли - продажи.

13.6. Организатор торгов может заключить договор купли - продажи с участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, если Победитель торгов признан уклонившимся от заключения договора купли - продажи или при отказе от заключения договора купли - продажи с Победителем.

13.7. Организатор торгов передает Участнику торгов, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, 1 (Один) экземпляр протокола о результатах торгов и проект договора купли - продажи. При этом, заключение договора для такого Участника является обязательным.

13.8. В случае, если Участник торгов, сделавший предпоследнее предложение о цене договора в срок, предусмотренный в Информационной карте документации о торгах (в случае уклонения от подписания договора Победителя), не представил Организатору торгов подписанный договор купли - продажи, Участник торгов признается уклонившимся от заключения договора купли - продажи.

13.9. В случае уклонения Участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли - продажи, Организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора купли - продажи, либо признать торги несостоявшимися.

13.10. В срок, предусмотренный для заключения договора купли - продажи, Организатор торгов обязан отказаться от заключения договора купли - продажи с Победителем торгов/иным лицом, обязанным в соответствии с требованиями документации о торгах заключить договор купли - продажи с Организатором торгов, если в отношении этих лиц будут установлены факты, указанные в пункте 1.2 настоящей Документации.

13.11. В случае отказа от заключения договора купли - продажи с Победителем торгов, либо при отказе/уклонении Победителя от заключения договора купли - продажи с Организатором торгов, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 1.2 настоящей Документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора купли - продажи, составляется протокол об отказе от заключения договора купли - продажи (в произвольной форме), в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор торгов отказывается заключить договор купли - продажи, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора купли - продажи, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

13.12. Протокол об отказе подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в 3 (Трех) экземплярах, 1 (Один) из которых хранится у Организатора торгов.

13.13. Указанный протокол размещается на официальных сайтах ПАО «Туполев» и ЭТП в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор торгов в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня подписания протокола направляет 1 (Один) его экземпляр лицу, с которым должен был быть заключен договор купли - продажи.

13.14. Протоколы, составленные в ходе проведения торгов, заявки на участие в торгах, документация о проведении торгов, изменения, разъяснения, внесенные в документацию о проведении торгов, а также иные документы/материалы, имеющие непосредственное отношение к проведенным торгам хранятся Организатором торгов, не менее чем 3 (Три) года.

13.15. Все расходы на регистрационные действия по оформлению перехода права собственности на имущество несет Победитель аукциона или иное лицо с которым на основании решения конкурсной/аукционной комиссии заключается договор купли - продажи.

13.16. Победитель принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, расходов за предоставленные коммунальные услуги, эксплуатацию и содержание имущества, с даты фактической передачи имущества по акту приема-передачи.

14. Разрешение споров и разногласий

14.1. Любой участник торгов имеет право обжаловать в судебном, а также досудебном порядке действия (бездействие) Организатора торгов, Конкурсной/аукционной комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника торгов.

14.2. Неурегулированные споры передаются на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения Организатора торгов, только после принятия мер по их досудебному урегулированию.

14.3. Срок досудебного урегулирования – 30 (Тридцать) дней с момента получения письменного обращения Сторон.

Документация о технических характеристиках Имущества

№ лота	Наименование имущества	Адрес	Запись в ЕГРН	Технические характеристики
1	Земельный участок	Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева	от 21.06.2014 № 16-16-01/110/2014-354	– площадь 228 кв.м – кадастровый номер 16:50:230202:148 – разрешенное использование: «под промышленную зону объединения» – категория земель: «земли населенных пунктов»
	Земельный участок	Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева	от 21.06.2014 № 16-16-01/109/2014-201	– площадь 630 кв.м – кадастровый номер 16:50:230202:215 – разрешенное использование: «под промышленную зону объединения» – категория земель: «земли населенных пунктов»
	Земельный участок	Республика Татарстан, г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева	от 25.06.2014 № 16-16-01/110/2014-340	– площадь 975 кв.м – кадастровый номер 16:50:230202:217 – разрешенное использование: «под промышленную зону объединения» – категория земель: «земли населенных пунктов»
	Здание холодного склада кислородной станции ц.12	Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Дементьева, д. 1	от 23.06.2014 № 16-16-01/108/2014-940	– площадь 261,5 кв.м – кадастровый номер 16:50:000000:14395 – назначение: нежилое, 1-этажное
2	Земельный участок	Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева	от 24.06.2014 № 16-16-01/110/2014-352	– площадь 84 кв.м – кадастровый номер 16:50:230202:115 – разрешенное использование: «под промышленную зону объединения» – категория земель: «земли населенных пунктов»
	Земельный участок	Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева	от 20.06.2014 № 16-16-01/109/2014-236	– площадь 5 140 кв.м – кадастровый номер 16:50:230202:234 – разрешенное использование: «под промышленную зону объединения» – категория земель: «земли населенных пунктов»
	Здание склада кислородной станции ц.12	Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Дементьева, д. 1	от 24.06.2014 № 16-16-01/108/2014-605	– площадь 49,8 кв.м – кадастровый номер 16:50:230202:317 – назначение: нежилое, 2-этажное
3	Земельный участок	Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева	от 25.06.2014 № 16-16-01/110/2014-329	– площадь 4 216 кв.м – кадастровый номер 16:50:230202:220 – разрешенное использование: «под промышленную зону объединения» – категория земель: «земли населенных пунктов»
	Земельный участок	Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева	от 23.06.2014 № 16-16-01/109/2014-20	– площадь 806 кв.м – кадастровый номер 16:50:230202:118 – разрешенное использование: «под промышленную зону объединения» – категория земель: «земли населенных пунктов»
	Здание склада стройматериалов	Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Дементьева, д. 1	от 20.06.2014 № 16-16-01/109/2014-132	– площадь 565,60 кв.м – кадастровый номер 16:50:230102:177 – назначение: нежилое, 1-этажное

4	Земельный участок	Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева	от 23.06.2014 № 16-16-01/109/2014-22	<ul style="list-style-type: none"> – площадь 2 888 кв.м – кадастровый номер 16:50:230202:117 – разрешенное использование: «под промышленную зону объединения» – категория земель: «земли населенных пунктов»
	Земельный участок	Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева,	от 24.06.2014 № 16-16-01/110/2014-327	<ul style="list-style-type: none"> – площадь 7 437 кв.м, – кадастровый номер 16:50:230202:221 – разрешенное использование: «под промышленную зону объединения» – категория земель: «земли населенных пунктов»
	Земельный участок	Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева	от 25.06.2014 № 16-16-01/110/2014-350	<ul style="list-style-type: none"> – площадь 111 кв.м – кадастровый номер 16:50:230202:119 – разрешенное использование: «под промышленную зону объединения» – категория земель: «земли населенных пунктов»
	Здание склада магнитной пленки, пристроя для сжигания ЛВЖ (СН-1)	Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Дементьева, д. 1	от 20.06.2014 № 16-16-01/108/2014-963	<ul style="list-style-type: none"> – площадь 62,10 кв.м – кадастровый номер 16:50:230102:153 – назначение: нежилое, 1-этажное
	Здание холодного склада ДОК ВНР (СНАБ-2, ОГМ)	Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Дементьева, д. 1	от 25.06.2014 № 16-16-01/109/2014-340	<ul style="list-style-type: none"> – площадь 2730,80 кв.м – кадастровый номер 16:50:000000:14549 – назначение: нежилое, 1-этажное

Информационная карта конкурса/аукциона

№ п/п	Название пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора торгов, адрес сайта	<p>Публичное акционерное общество «Туполев» (ПАО «Туполев»).</p> <p>Адрес: РФ, 105005, а/я 20, г. Москва, Набережная Академика Туполева, д.17.</p> <p>Тел.: +7 (499) 263-77-77.</p> <p>Факс: +7 (499) 263-77-01, +7 (499) 263-77-02.</p> <p>Адрес электронной почты: evstifeev@tupolev.ru</p> <p>Контактное лицо: Евстифеев Евгений Сергеевич.</p> <p>Контактный телефон: 8 (499) 263 77-77 доб. 71-73</p> <p>Адрес сайта: www.tupolev.ru.</p>
2.	Информационное обеспечение	<p>Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте ПАО «Туполев» www.tupolev.ru, сайте ПАО «ОАК» www.uacrussia.ru, на Электронной торговой площадке ОТС.RU www.otc.ru, а также в печатных изданиях не менее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p>
3.	Вид торгов	<p>Открытый аукцион в электронной форме на повышение (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества).</p>
4.	Предмет торгов	<p>Лот 1</p> <ul style="list-style-type: none"> – земельный участок, площадью 228 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:148, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов»; – земельный участок, площадью 630 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:215, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов»; – земельный участок, площадью 975 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан, г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:217, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов»; – здание холодного склада кислородной станции ц.12, площадью 261,5 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Дементьева, д. 1, кадастровый номер 16:50:000000:14395, назначение: нежилое, 1-этажное. <p>Лот 2</p> <ul style="list-style-type: none"> – земельный участок, площадью 84 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:115, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов»; – земельный участок, площадью 5 140 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:234, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов»; – здание склада кислородной станции ц.12, площадью 49,8 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Дементьева, д. 1, кадастровый номер 16:50:230202:317, назначение: нежилое, 2-этажное. <p>Лот 3</p> <ul style="list-style-type: none"> – земельный участок, площадью 4 216 кв.м, адрес (местоположение)

		<p>объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:220, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов»;</p> <p>– земельный участок, площадью 806 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:118, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов»;</p> <p>– здание склада стройматериалов, общей площадью 565,60 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Дементьева, д. 1, кадастровый номер 16:50:230102:177 назначение: нежилое, 1-этажное.</p> <p>Лот 4</p> <p>– земельный участок, площадью 2 888 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:117, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов»;</p> <p>– земельный участок, площадью 7 437 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:221, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов»;</p> <p>– земельный участок, площадью 111 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:119, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов»;</p> <p>– здание склада магнитной пленки, пристроя для сжигания ЛВЖ (СН-1), общей площадью 62,10 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Дементьева, д. 1, кадастровый номер 16:50:230102:153 назначение: нежилое, 1-этажное;</p> <p>– здание холодного склада ДОК ВНР (СНАБ-2, ОГМ) площадью 2 730,80 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Дементьева, д. 1, кадастровый номер 16:50:000000:14549 назначение: нежилое, 1-этажное.</p>
5.	Начальная (минимальная) цена договора (лота) с учетом НДС	<p>Лот 1 Начальная (минимальная) цена договора – 18 871 818 (Восемнадцать миллионов восемьсот семьдесят один тысяча восемьсот восемнадцать) руб. 89 коп., в том числе НДС 689 963 (шестьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят три) руб. 63 коп.</p> <p>Лот 2 Начальная (минимальная) цена договора – 41 717 624 (Сорок один миллион семьсот семнадцать тысяч шестьсот двадцать четыре) руб. 15 коп., в том числе НДС 125 718 (Сто двадцать пять тысяч семьсот восемнадцать) руб. 12 коп.</p> <p>Лот 3 Начальная (минимальная) цена договора – 47 505 774 (Сорок семь миллионов пятьсот пять тысяч семьсот семьдесят четыре) руб. 74 коп., в том числе НДС 1 249 864 (Один миллион двести сорок девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) руб. 89 коп.</p> <p>Лот 4 Начальная (минимальная) цена договора – 128 941 504 (сто двадцать восемь миллионов девятьсот сорок одна тысяча пятьсот четыре) руб. 34 коп., в том числе НДС 7 207 397 (Семь миллионов двести семь тысяч триста девяносто семь)</p>

		руб. 75 коп.
6.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору купли - продажи	В соответствии с проектами договоров купли - продажи недвижимого имущества.
7.	Расчетный счет для перечисления задатка/оплаты Имущества	Получатель: Публичное акционерное общество «Туполев». Адрес (местонахождение): 105005, а/я 20, город Москва, набережная Академика Туполева, дом 17. ОГРН 1027739263056 ИНН/КПП 7705313252/774850001 р/с 40702810738120116460 Банк: Московский банк ПАО Сбербанк, г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Назначение платежа: задаток/оплата по Договору купли - продажи недвижимого имущества.
8.	Описание продаваемого имущества	Техническая часть документации (описание технических характеристик недвижимого имущества) – Приложение № 1.
9.	Возможные обременения /особые условия использования имущества	<p>Лот 1</p> <p>Проектом договора купли - продажи недвижимого имущества предусмотрена государственная регистрация обременения в виде бессрочного безвозмездного сервитута для обеспечения доступа к коммуникациям, проходящим по земельным участкам:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадью 228 кв.м с кадастровым номером 16:50:230202:148, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, из которого сервитутом обременяются части земельного участка общей площадью 45 (Сорок пять) кв.м; – площадью 630 кв.м с кадастровым номером 16:50:230202:215, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, из которого сервитутом обременяются части земельного участка общей площадью 135 (Сто тридцать пять) кв.м; – площадью 975 кв.м с кадастровым номером 16:50:230202:217, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, из которого сервитутом обременяются части земельного участка общей площадью 232 (Двести тридцать два) кв.м. <p>Лот 2</p> <p>Проектом договора купли - продажи недвижимого имущества предусмотрена государственная регистрация обременения в виде бессрочного безвозмездного сервитута для обеспечения доступа к коммуникациям, проходящим по земельным участкам:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадью 84 кв.м с кадастровым номером 16:50:230202:115, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, из которого сервитутом обременяется часть земельного участка площадью 12 (Двенадцать) кв.м; – площадью 5 140 кв.м с кадастровым номером 16:50:230202:234, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, из которого сервитутом обременяется часть земельного участка площадью 1 255 (Одна тысяча двести пятьдесят пять) кв.м. <p>Лот 3</p> <p>Проектом договора купли - продажи объектов недвижимого имущества предусмотрена государственная регистрация обременения в виде бессрочного безвозмездного сервитута для обеспечения доступа к коммуникациям, проходящим по земельному участку площадью 4 216 (Четыре тысячи двести шестнадцать) кв.м с кадастровым номером 16:50:230202:220, расположенному по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, из которого сервитутом обременяется часть земельного участка площадью 85 (Восемьдесят пять) кв.м.</p>

		<p>Лот 4 Проектом договора купли - продажи недвижимого имущества предусмотрена государственная регистрация обременения в виде бессрочного безвозмездного сервитута для обеспечения доступа к коммуникациям, проходящим по земельному участку площадью 7 437 (Семь тысяч четыреста тридцать семь) кв.м с кадастровым номером 16:50:230202:221, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, из которого сервитутом обременяется часть земельного участка площадью 44 (Сорок четыре) кв.м.</p>
10.	Величина повышения начальной (минимальной) цены договора «Шага аукциона»	<p>Лот 1 Начальный шаг аукциона – 95 000 (Девяносто пять тысяч) руб. 00 коп.</p> <p>Лот 2 Начальный шаг аукциона – 209 000 (Двести девять тысяч) руб. 00 коп.</p> <p>Лот 3 Начальный шаг аукциона – 238 000 (Двести тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп.</p> <p>Лот 4 Начальный шаг аукциона – 645 000 (Шестьсот сорок пять тысяч) руб. 00 коп.</p>
11.	Требования к Заявителям	п. 1 настоящей Документации.
12.	Порядок предоставления документации о торгах	Со дня размещения на сайте документации о торгах Организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу документацию о торгах. При этом документация о торгах предоставляется в письменной форме путем направления заказного письма по запросу Заявителя.
13.	Документы, входящие в состав заявки на участие в торгах, оформление заявки на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах должна быть подготовлена по формам, представленным в Приложениях №№ 3, 4, 5, 6 и в соответствии с иными требованиями настоящей Документации о проведении торгов, и содержать сведения и документы, указанные в разделе 6 «Требование к заявке на участие в торгах», а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заявка на участие в торгах; <p><i>Для физических лиц:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - нотариально заверенная копия общегражданского паспорта; - при наличии супруга(и) – нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. <p><i>Для юридических лиц:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - нотариально заверенные копии учредительных документов (устава) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке; - нотариально заверенные копии свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельств о регистрации изменений в учредительных документах организации; - нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет; - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее 30 дней до дня ее предоставления Организатору торгов; - надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Заявителя; - справка с указанием полного наименования, юридического и почтового адреса, исполнительного органа и банковских реквизитов; - копия годовой бухгалтерской отчетности за последний год; - решение уполномоченного органа о совершении сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Заявителя. <p><i>Для индивидуальных предпринимателей:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации; - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее 30 дней до даты ее предоставления Организатору торгов; - нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в

		<p>налоговый орган;</p> <p>- справка с указанием почтового адреса и банковских реквизитов;</p> <p>- нотариально заверенная копия общегражданского паспорта.</p> <p><i>Кроме того, Заявители предоставляют:</i></p> <p>- копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающей перечисление задатка;</p> <p>- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Заявителя при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя и нотариально заверенную копию;</p> <p>- заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>- подписанную Заявителем опись представленных документов (в двух экземплярах).</p>
14.	Валюта договора	Валюта договора - российский рубль.
15.	Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, подведения итогов приема и рассмотрения заявок.	<p>Дата начала приема заявок и дополнений к ним: «30» июня 2018 года;</p> <p>Дата окончания приема заявок и дополнений к ним: «30» июля 2018 года;</p> <p>Заявки и дополнения к ним принимаются в период приема заявок и должны быть поданы в электронной форме на электронную торговую площадку.</p> <p>Подведение итогов приема и рассмотрения заявок не позднее «02» августа 2018 года.</p> <p>По результатам рассмотрения комиссией заявок на участие в аукционе по средствам электронной торговой площадки (ЭТП) формируется протокол рассмотрения заявок. Формирование протокола и порядок его формирования устанавливаются правилами и регламентом ЭТП.</p>
16.	Дата и время начала аукциона:	09:00 ч. «03» августа 2018 года.
17.	Дата и время завершения аукциона:	16:00 ч. «03» августа 2018 года (в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки (ЭТП)).
18.	Дата подведения итогов аукциона	«03» августа 2018 года.
19.	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Электронная торговая площадка OTC.RU по адресу в сети Интернет www.otc.ru
20.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447-449 ГК РФ, и в соответствии с правилами работы ЭТП.
21.	Порядок подачи заявок на участие в торгах	Каждый Заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе, при этом количество дополнений к заявке не ограничено.
22.	Размер задатка/обеспечения, срок и порядок внесения задатка/обеспечения	<p>Лот 1 Размер задатка по Лоту – 1 887 182 (Один миллион восемьсот восемьдесят семь тысяч сто восемьдесят два) руб. 00 коп.</p> <p>Лот 2 Размер задатка по Лоту – 4 171 759 (Четыре миллиона сто семьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят девять) руб. 00 коп.</p> <p>Лот 3 Размер задатка по Лоту – 4 750 577 (Четыре миллиона семьсот пятьдесят тысяч пятьсот семьдесят семь) руб. 00 коп.</p> <p>Лот 4 Размер задатка по Лоту – 12 894 150 (Двенадцать миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи сто пятьдесят) руб. 00 коп. Задаток перечисляется в счет обеспечения заявки на участие в аукционе не позднее даты и времени окончания приема заявок.</p>
23.	Порядок расчета цены договора купли - продажи	По результатам аукциона.

24.	Срок, в течение которого победитель торгов должен подписать договор купли - продажи и вернуть оформленный договор Организатору торгов	Победитель торгов должен подписать договор купли - продажи в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня его направления Организатором торгов.
25.	Дата, время, график проведения осмотра продаваемого Имущества	Проведение осмотра продаваемого имущества осуществляется по согласованию с Организатором торгов с даты размещения Извещения о проведении аукциона на сайтах, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Контактное лицо, ответственное за осмотр продаваемого Имущества – Никульцева Алиса Георгиевна - ведущий специалист. Контактный телефон: 8 (843) 222-83-83, 5-52-42 (РТ, г. Казань).
26.	Заключение договора о задатке	Заключение договора о задатке производится по рабочим дням с предварительным согласованием с Организатором торгов, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания приема заявок и дополнений к ним. Контактное лицо, ответственное за заключение договора о задатке: – Евстифеев Евгений Сергеевич – ведущий специалист. Контактный телефон: 8 (499) 263-77-77 доб. 71-73 (г. Москва) – Никульцева Алиса Георгиевна - ведущий специалист. Контактный телефон: 8 (843) 222-83-83, 5-52-42 (РТ, г. Казань).
27.	Изменение условий договора купли - продажи	После заключения договора путем оформления дополнительного соглашения об изменении несущественных условий договора (по согласованию с собственником имущества).
Также в информационной карте конкурса/аукциона могут указываться любые другие требования и информация по усмотрению Организатора торгов		

Опись документов, представляемых для участия в торгах

(предмет аукциона)

Настоящим _____ подтверждает, что для
 (наименование организации-участника размещения заказа)
 участия в аукционе на право заключения договора(ов) купли – продажи недвижимого имущества
 _____ нами направляются нижеперечисленные документы.
 (лот аукциона, шифр)

Пример заполнения описи:

№ п/п	Наименование	№№ листов (с_ по_)	Кол-во листов
1	Опись документов		
2	Заявка на участие в торгах		
3	Анкета участника торгов		
4	Доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, заверенная печатью и подписанная руководителем заявителя (участника) (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом по форме, указанной в настоящем Положении, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.		
5	В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица		
6	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России (или нотариально заверенная копия такой выписки), полученная «_» _____ 20_ года - для индивидуальных предпринимателей: полученную не ранее чем за 30 дней со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки; - для иных физических лиц: копии документов, удостоверяющих личность; - для иностранных лиц: надлежащим образом заверенных перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона Перевод на русский язык, надлежащим образом заверенный, документ о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц)		
7	Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (документ, подтверждающий перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах) (если требование обеспечения таких заявок установлено)		
8	Копии учредительных документов (для юридических лиц);		
9	Решение об одобрении сделки, в соответствии с требованием действующего законодательства, либо копии такого решения		
10	Другие документы, прикладываемые по усмотрению Заявителя, и т.д.		

Заявка на участие в аукционе

На бланке организации

Дата, исх. номер

Организатору торгов

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора (ов) купли – продажи недвижимого имущества

_____ (предмет, лот аукциона)

1. Изучив аукционную документацию

(наименование организации – участника)

в лице, _____,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в **аукционе** на условиях, установленных в указанных в документах о проведении **аукциона**, и направляет настоящую заявку на участие в **аукционе**.

2. Мы готовы _____ заключить договор (а) купли – продажи недвижимого имущества на условиях, которые мы представили в настоящей заявке на участие в **аукционе** в срок с _____ до _____ 20__ года.

3. Предлагаемая цена составляет: _____ (прописью) рублей,

4. Заявка имеет следующие приложения:

5. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации.

6. Настоящим подтверждаем свое согласие на обработку персональных данных Организатором торгов.

7. Настоящей заявкой декларируем, что против _____ (наименование организации участника аукциона) не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____ % (значение указать цифрами и прописью) балансовой стоимости активов _____ (наименование организации-участника) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

8. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор (а) купли – продажи недвижимого имущества с ПАО «Туполев» в соответствии с требованиями аукционной документации и условиями наших предложений.

9. В случае, если наши предложения будут лучшими после предложений победителя аукциона, и нашей заявке на участие в аукционе будет присвоен второй порядковый номер, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора (ов) купли – продажи недвижимого имущества, мы обязуемся подписать данный договор на приобретение имущества: _____ в соответствии с требованиями аукционной документации и условиями нашего предложения о цене.

10. Наши юридический и фактический адреса, телефон _____, факс _____, банковские реквизиты:

11. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

12. К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы согласно описи – на ___ стр.

Руководитель организации _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Анкета участника торгов

1. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона

(на основании Учредительных документов установленной формы (устава), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц)

2. Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности.

3. Регистрационные данные:

3.1. Дата, место и орган регистрации.

(на основании Свидетельства о государственной регистрации)

3.2. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой претендент зарегистрирован в качестве налогоплательщика.

3.3. ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника.

Примечание:

Вышеуказанные данные могут быть по усмотрению участника конкурса подтверждены путем предоставления следующих документов:

- Свидетельство о государственной регистрации;
- Информационное письмо об учете в ЕГРПО;
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

4. Банковские реквизиты:

(может быть несколько)

4.1. Наименование обслуживающего банка;

4.2. Расчетный счет;

4.3. Корреспондентский счет;

4.4. Код БИК.

5. *В подтверждение отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению Заявителя (участника) могут быть представлены:*

- формы № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за два предыдущих года и последний отчетный период отчетного года с отметкой налоговой инспекции, и заверенные печатью организации;

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете. В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прикладываются следующие документы:

1. _____ *(название документа)* __ *(количество страниц в документе)*;

2. _____ *(название документа)* __ *(количество страниц в документе)*;

п. _____ *(название документа)* __ *(количество страниц в документе)*.

Руководитель организации _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

Доверенность на осуществление действий от имени участника (Заявителя)

На бланке организации

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № ____

г. _____

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Организация Заявитель (участник):

(наименование организации)

доверяет _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии ____ № ____ выдан _____ «__» ____ 20__ года,

осуществлять _____ (действия) от имени

(наименование организации)

Подпись _____ удостоверяю.

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «__» ____ 20__ года.

Руководитель организации _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

ЛОТ 1

г. Москва

«___» _____ 2018 г.

Публичное акционерное общество «Туполев» (ПАО «Туполев»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице генерального директора Конюхова Александра Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель, для участия в открытом аукционе в электронной форме (далее - Аукцион) по продаже объектов недвижимого имущества (далее – Имущество), перечисленного в Приложении к настоящему Договору, являющегося собственностью ПАО «Туполев», вносит сумму – **1 887 182 (Один миллион восемьсот восемьдесят семь тысяч сто восемьдесят два) рубля 00 копеек** в качестве задатка (далее – Задаток) на расчетный счет Собственника, указанный в разделе 6 настоящего Договора, в соответствии с извещением о проведении аукциона по продаже Имущества от _____ по Лоту № _____.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в разделе 6 настоящего Договора расчетный счет Собственника не позднее даты и времени окончания приема заявок и в порядке, указанном в извещении о проведении Аукциона по продаже Имущества, а именно до: «___» _____ 20__ г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.

2.2. В случае не поступления всей суммы Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение Собственнику Задатка, является выписка с указанного в разделе 6 настоящего Договора расчетного счета Собственника.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.3 – 3.12 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 6 настоящего Договора расчетный счет Заявителя.

3.2. Заявитель обязан незамедлительно информировать Собственника об изменении своих банковских реквизитов. Собственник не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не

информировал Собственника об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления Конкурсной/аукционной комиссией Протокола об определении участников Аукциона.

3.4. В случае, если Заявитель не явился на процедуру проведения Аукциона, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты проведения Аукциона.

3.5. В случае, если представитель Заявителя не допущен к участию в Аукционе по причине отсутствия у него полномочий, либо документов их подтверждающих, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона.

3.6. В случае, если заявка на участие в аукционе получена после окончания срока приема заявок, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения заявки.

3.7. В случае если Заявитель участвовал в Аукционе, но не выиграл, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах Аукциона.

3.8. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в Аукционе не позднее даты и времени окончания приема заявок, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня поступления Собственнику от Заявителя письменного уведомления об отзыве заявки.

3.9. В случае признания аукциона несостоявшимся Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения (за исключением случая, оговоренного пп. 3.13.5).

3.10. В случае отмены Аукциона по продаже Имуущества, Собственник возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.11. В случае, если Заявитель сделал предпоследнее предложение о цене договора, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли - продажи с Победителем Аукциона.

3.12. В случае неодобрения сделки Советом директоров ПАО «Туполев» по причинам, не зависящим от Заявителя, который по решению Конкурсной/аукционной комиссии признан Победителем Аукциона, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.13. Внесенный Задаток не возвращается в следующих случаях:

3.13.1. В случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона или иное лицо, обязанное заключить договор купли - продажи с Собственником, уклонился или отказался от подписания протокола о результатах Аукциона в день проведения аукциона.

3.13.2. В случае, если Заявитель, признанный победителем Аукциона или иное лицо, обязанное заключить договор купли - продажи с Собственником, уклонился или отказался от заключения договора купли - продажи Имуущества в срок, предусмотренный в документации об Аукционе.

3.13.3. В случае, если Заявитель, признанный победителем Аукциона или иное лицо, обязанное заключить договор купли - продажи с Собственником, не внес денежные средства в счет оплаты приобретенного Имуущества в установленный договором купли - продажи срок.

3.13.4. В случае, если Заявитель, признанный победителем Аукциона или иное лицо,

обязанное заключить договор купли - продажи с Собственником, отказался от принятия Имущества.

3.13.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка, и она соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, то аукцион признается несостоявшимся, а указанный Заявитель приравнивается к Победителю аукциона.

3.14. При заключении договора купли - продажи Имущества с Заявителем, выигравшим аукцион, сумма Задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли - продажи.

4. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут решаться путем переговоров.

4.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Неотъемлемые части настоящего Договора.

5.1. Приложение: Перечень имущества.

6. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Собственник:

ПАО «Туполев»
Публичное акционерное общество «Туполев»
Адрес (местонахождение):
105005, а/я 20, город Москва, набережная
Академика Туполева, дом 17
ОГРН 1027739263056
ИНН/КПП 7705313252/774850001
Получатель платежа:
ПАО «Туполев»
р/с 40702810738120116460
Банк: Московский банк ПАО Сбербанк,
г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор ПАО «Туполев»

_____ А.В. Конюхов
(подпись)
МП

Заявитель:

«_____»
Адрес: _____,
ИНН/КПП _____ / _____,

р/с _____,
к/с _____,
БИК _____.

«_____»

_____ ФИО
(подпись)
МП

Перечень Имущества

1. **Земельный участок**, площадью 228 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:148, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов», принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 21.06.2014 № 16-16-01/110/2014-354.

2. **Земельный участок**, площадью 630 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:215, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов», принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 21.06.2014 № 16-16-01/109/2014-201.

3. **Земельный участок**, площадью 975 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан, г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:217, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов», принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 25.06.2014 № 16-16-01/110/2014-340.

4. **Здание холодного склада кислородной станции ц.12**, площадью 261,5 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Дементьева, д. 1, кадастровый номер 16:50:000000:14395, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.06.2014 № 16-16-01/108/2014-940.

**Проект договора купли - продажи
объектов недвижимого имущества № _____**

г. Москва

«___» _____ 201__ г.

Публичное акционерное общество «Туполев» (ПАО «Туполев»), в лице генерального директора Конюхова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, по результатам торгов в электронной форме (далее - Торги), оформленных Протоколом о результатах торгов от «___» _____ 201__ г. № ___ и в соответствии с принятым решением Совета директоров ПАО «Туполев» (выписка из протокола от «___» _____ 201__ г. № _____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя**, в соответствии с условиями настоящего Договора, объекты недвижимого имущества (далее – Имущество), согласно перечню Имущества (Приложение 1 к настоящему Договору), а **Покупатель** обязуется произвести оплату его цены в полном объеме и принять Имущество по акту приема - передачи от **Продавца** (Приложение 4 к настоящему Договору).

1.2. Продаваемое Имущество на дату подписания настоящего Договора принадлежит **Продавцу** на праве собственности, что подтверждается правоудостоверяющими документами на Имущество (Приложение 2 к настоящему Договору).

1.3. Имущество, указанное в Приложении 1 к настоящему Договору, продается по результатам торгов, оформленным Протоколом о результатах торгов от «___» ___ 201__ г. № _____.

1.4. **Покупатель** уведомлен о том, что по территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:230202:148, 16:50:230202:215, 16:50:230202:217, входящих в перечень Имущества (Приложение 1 к настоящему Договору), проходят электрокабельная и водоканализационная сети, принадлежащие **Продавцу** на праве собственности, перечень и места заложения которых указаны в Приложении 3 к настоящему Договору.

1.5. В целях соблюдения условий пункта 2.3.4 настоящего Договора Сторонами будет подписано Соглашение об установлении сервитутов земельных участков, составленное по форме Приложения 5 к настоящему Договору, подлежащее государственной регистрации в установленном порядке.

1.6. **Продавец** гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора продаваемое Имущество не продано, под арестом и в споре не находится, не является предметом залога, не подлежит удержанию и не обременено правами третьих лиц.

1.7. Общая характеристика Имущества представлена в правоудостоверяющих документах на Имущество (Приложение 2 к настоящему Договору).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Продавец** обязан:

2.1.1. В порядке, установленном настоящим Договором, передать Имущество

Покупателю по акту приема-передачи Имущества.

2.1.2. В порядке, предусмотренном настоящим Договором, обеспечить совместно с **Покупателем** государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, а также государственную регистрацию Соглашения об установлении сервитутов земельных участков.

2.2. **Продавец** вправе:

2.2.1. В случае нарушения **Покупателем** обязательств по оплате Имущества отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в одностороннем внесудебном порядке, оговоренном в пункте 6.2 настоящего Договора.

2.3. **Покупатель** обязан:

2.3.1. Оплатить цену Имущества на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.2. В порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, обеспечить совместно с **Продавцом** государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, а также государственную регистрацию Соглашения об установлении сервитутов земельных участков, входящих в перечень Имущества.

2.3.3. В порядке, предусмотренном настоящим Договором, принять от **Продавца** Имущество.

2.3.4. Соблюдать необходимые меры предосторожности в целях недопущения повреждения указанных в пункте 1.4 настоящего Договора коммуникаций, а также обязуется соблюдать режим охранной зоны коммуникаций и предоставлять **Продавцу** возможность проведения как планового технического обслуживания и ремонта, так и внепланового ремонта указанных коммуникаций. При этом убытки, причиненные **Покупателю** внеплановым (аварийным) ремонтом возмещению, не подлежат.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества, указанного в Приложение 1 к настоящему Договору, устанавливается по результатам торгов по продаже Имущества на основании Протокола о результатах торгов от «__» _____ 201__ г. № _____:

3.1.1 Цена Имущества составляет: _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС - _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.1.2. Сумма, подлежащая уплате **Покупателем Продавцу** за вычетом задатка в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, перечисленного **Покупателем Продавцу** в счет обеспечения исполнения обязанности по оплате Имущества по результатам участия в торгах по договору о задатке от «__» _____ 201__ г. № _____, заключенного между ПАО «Туполев» и _____, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и подлежит перечислению на расчетный счет **Продавца**, указанный в настоящем Договоре.

3.2. Порядок оплаты суммы, указанной в пункте 3.1.2 100 % предоплата в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца**, указанный в настоящем Договоре.

3.3. **Покупатель** обязан на следующий рабочий день после совершения платежа предоставить **Продавцу** копии платежных поручений с отметкой банка о принятии их к расчетам в порядке, предусмотренном пунктом 9.5 настоящего Договора.

3.4. **Продавец** обязан на следующий рабочий день после получения платежа уведомить **Покупателя** о поступлении денежных средств в порядке, предусмотренном пунктом 9.5 настоящего Договора.

3.5. Надлежащим выполнением обязательств **Покупателя** по оплате Имущества, указанного в перечне Имущества (Приложение 1 к настоящему Договору), является поступление на расчетный счет **Продавца** денежных средств в полном объеме в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Договора.

4. Порядок передачи имущества и регистрации права собственности

4.1. До подписания настоящего Договора указанное Имущество осмотрено **Покупателем**. Техническое состояние Имущества полностью соответствует его состоянию на момент произведенной оценки.

4.2. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подведения результатов торгов, но не ранее 20 (Двадцати) рабочих дней со дня принятия Советом директоров ПАО «Туполев» решения об одобрении указанной сделки по отчуждению Имущества, **Продавец** передает **Покупателю** для подписания настоящий Договор.

4.3. **Продавец** обязуется передать, а **Покупатель** принять Имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней после поступления оплаты стоимости Имущества на расчетный счет **Продавца** в соответствии с разделом 3 настоящего Договора. Факт передачи Имущества Стороны удостоверяют актом приема-передачи объектов недвижимого имущества, составленным по форме Приложения № 4 к настоящему Договору. При передаче Имущества Сторонами также оформляется первичная учетная документация.

4.4. С даты получения Имущества по Акту приема-передачи **Покупатель** принимает на себя имущественные риски, связанные с гибелью или порчей Имущества.

4.5. **Стороны** обязуются совместно предоставить документы на регистрацию перехода права собственности **Покупателя** в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.6. Одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество **Продавец** и **Покупатель** обязаны подать документы на государственную регистрацию Соглашения об установлении сервитутов земельных участков в пользу **Продавца** для обеспечения доступа к коммуникациям, принадлежащим **Продавцу** на праве собственности, указанным в Приложении 3 к настоящему Договору. Указанное Соглашение составляется по форме Приложения 5 к настоящему Договору.

4.7. Право собственности на Имущество переходит от **Продавца** к **Покупателю** с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

4.8. Стороны договорились, что все расходы по оплате государственных пошлин за государственную регистрацию права собственности на Имущество несет **Покупатель**.

4.9. **Продавец** обязуется полностью освободить передаваемое Имущество (перечень имущества указан в Приложении 1 к настоящему Договору) от имущества, принадлежащего **Продавцу**, за исключением имущества, указанного в пункте 1.4 настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности. **Покупатель** обязуется не препятствовать в этом **Продавцу** в течение этого времени.

4.10. После передачи Имущества **Покупателю** по акту приема-передачи Имущества, до момента государственной регистрации права собственности **Покупателя** на Имущество в органе государственной регистрации **Продавец** не вправе распоряжаться указанным

Имуществом.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если причиной такого неисполнения является действие обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнение, землетрясение, военные действия и иные события, наступление которых находится вне разумного контроля Сторон, и в результате которых выполнение обязательств по настоящему Договору становится невозможным.

5.2. Стороны обязаны немедленно информировать друг друга о любых обстоятельствах (в том числе предполагаемых), которые могут повлиять на сроки выполнения настоящего Договора и о предполагаемых сроках задержки/возможной задержки. Стороны будут стараться в кратчайшие сроки определить эти обстоятельства с целью минимизации негативных последствий такой задержки.

5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней известить другую Сторону о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 5.1 настоящего Договора.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (Двух) последовательных месяцев, Стороны принимают на себя обязательства провести переговоры относительно дальнейшего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

5.5. Отнесение обстоятельств к чрезвычайным и непредвиденным (непреодолимой силы) производится актами органов законодательной, исполнительной или судебной власти Российской Федерации в пределах их компетенции либо решениями Торгово - Промышленной Палаты Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон. Условия расторжения Договора

6.1. **Сторона**, не исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой **Стороне** причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего Договора, считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате Имущества. **Продавец** с момента просрочки имеет право отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом **Покупателя** в порядке, предусмотренном пунктом 9.5 настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения уведомления **Покупателем**. При этом **Покупатель** теряет право на получение Имущества, а **Продавец** вправе взыскать с **Покупателя** штраф в размере задатка, оговоренного договором о задатке от «__» _____ 201__ г. №____, заключенном **Сторонами**. Оформление соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

6.3. В случае, если **Покупатель** не принял Имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные для этого настоящим Договором, **Продавец** вправе взыскать с **Покупателя** пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей на дату уплаты ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены настоящего Договора, указанной в пункте 3.1.2 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.4. В случае, если **Покупатель** уклоняется от заключения Соглашения об установлении сервитутов земельных участков, **Продавец** вправе взыскать с **Покупателя** неустойку в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены настоящего Договора, указанной в пункте 3.1.1

настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок досудебного урегулирования споров. Срок ответа на претензию составляет 30 (Тридцать) календарных дней с даты ее получения Стороной.

7.3. Споры, не разрешенные Сторонами в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны отказываются от стимулирования каким - либо образом работников другой Стороны, в т.ч. путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких - либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздержаться от запрещенных в пункте 8.1 настоящего Договора действий и /или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. Прочие условия

9.1. Сторона не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.2. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора.

Передача конфиденциальных сведений третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации Стороной может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до даты полного исполнения **Сторонами** своих обязательств.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями **Сторон** и зарегистрированы в установленном порядке.

9.5. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться **Сторонами** друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом.

9.6. Настоящий Договор составлен в 3-х (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из **Сторон**, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

10. Неотъемлемые части Договора

10.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

10.1.1. Перечень Имущества (Приложение 1).

10.1.2. Правоудостоверяющие документы на Имущество (Приложение 2).

10.1.3. Схема расположения коммуникаций (Приложение 3).

10.1.4. Форма Акта приема-передачи (Приложение 4).

10.1.5. Форма Соглашения об установлении сервитутов земельных участков (Приложение 5).

11. Местонахождение и реквизиты Сторон:

Продавец:

ПАО «Туполев»

Публичное акционерное общество «Туполев»

Адрес (местонахождение): 105005, а/я 20,

г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 17

ОГРН 1027739263056

ИНН/КПП 7705313252/774850001

Получатель платежа: ПАО «Туполев»

р/с 40702810738120116460

Банк: Московский банк ПАО Сбербанк,

г. Москва к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Покупатель:

«_____»

Адрес: _____,

ИНН _____, КПП _____,

р/с _____,

к/с _____,

БИК _____.

Генеральный директор

«_____»

_____ А.В. Конюхов

_____ ФИО

М.П.

М.П.

Перечень Имущества

1. **Земельный участок**, площадью 228 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:148, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов», принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 21.06.2014 № 16-16-01/110/2014-354.

2. **Земельный участок**, площадью 630 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:215, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов», принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 21.06.2014 № 16-16-01/109/2014-201.

3. **Земельный участок**, площадью 975 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан, г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:217, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов», принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 25.06.2014 № 16-16-01/110/2014-340.

4. **Здание холодного склада кислородной станции ц.12**, площадью 261,5 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Дементьева, д. 1, кадастровый номер 16:50:000000:14395, назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.06.2014 № 16-16-01/108/2014-940.

Продавец:

Генеральный директор

_____ А.В. Конюхов

М.П.

Покупатель:

«_____»

_____ ФИО

М.П.

Правоудостоверяющие документы на Имущество

16-АН 283419

16-АН 283419

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

ОБЩЕСТВА
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "24" июня 2014 года

Документы-основания: • Договор о присоединении Открытого акционерного общества "Казанское авиационное производственное объединение С.П. Горбунова" к Открытому акционерному обществу "Туполев" от 24.03.2014

- Передаточный акт о передаче имущества, прав и обязанностей Открытого акционерного общества "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" в результате реорганизации в форме присоединения к Открытому акционерному обществу "Туполев" от 24.03.2014

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Туполев", ИНН: 7705313252, ОГРН: 1027739263056, дата гос.регистрации: 19.10.1999, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г.Москве, КПП: 770901001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.Набережная Академика Туполева, д.17

Вид права: Собственность

Объект права: Здание холодного склада кислородной станции п.12, назначение: нежилое, 1 -этажное, общая площадь 261,45кв.м, инв.№ 92:401:002:000003020, лит. 119А, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Дементьева, д.1

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:000000:14395

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" июня 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-01/108/2014-940

Регистратор Каримов Р. Р. (подпись)

Серия 16-АН 283419



16-АН



357770



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВЯТАТЕЛЪСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"23" июня 2014 года

Документы-основания: • Приложение к Описи № 8 Недвижимое имущество, права на которое подлежат государственной регистрации, для учета в передаточном акте на 30 сентября 2013 года от 30.09.2013 №№ 1

- Договор о присоединении ОАО "Туполев" и ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" от 24.03.2014
- Передаточный акт "о передаче имущества, прав и обязанностей Открытого акционерного общества "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" в результате реорганизации в форме присоединение к ОАО "Туполев" от 24.03.2014
- Выписка из протокола внеочередного Общего собрания акционеров ОАО "Казанское авиационное производственное объединение им. С.П. Горбунова" от 24.03.2014 №5
- Выписка из протокола Общего собрания акционеров ОАО "Туполев" от 24.03.2014 №28

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Туполев", ИНН: 7705313252, ОГРН: 1027739263056, дата гос.регистрации: 19.10.1999, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г.Москве, КПП: 770901001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.Набережная Академика Туполева, д.17

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленную зону объединения, общая площадь 228 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Авиастроительный район, ул.Дементьева

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:230202:148

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" июня 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-01/110/2014-354

Регистратор

Тимофеева Ю. В.

М.П.

(подпись)



Серия 16-АН 357770

357770

16-АН



16-АН



283089

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВЯТАТО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"26" июня 2014 года

Документы-основания: • Передаточный акт "о передаче имущества, прав и обязанностей ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" в результате реорганизации в форме присоединения к Открытому акционерному обществу "Туполев" от 24.03.2014

- Договор о присоединении ОАО "Туполев" и ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" от 24.03.2014
- Выписка из протокола внеочередного Общего собрания акционеров ОАО "Казанское авиационное производственное объединение им. С.П. Горбунова" от 24.03.2014 №5
- Выписка из протокола Общего собрания акционеров ОАО "Туполев" от 24.03.2014 №28
- Приложение к Описи № 8 Недвижимое имущество, права на которое подлежат государственной регистрации, для учета в передаточном акте на 30 сентября 2013 года от 30.09.2013 №№ 1

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Туполев", ИНН: 7705313252, ОГРН: 1027739263056, дата гос.регистрации: 19.10.1999, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г.Москве, КПП: 770901001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.Набережная Академика Туполева, д.17

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленную зону объединения, общая площадь 975 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Респ. Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:230202:217

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" июня 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-01/110/2014-340

Регистратор

Отаркина К. Н.

м.п.

(подпись)

Серия 16-АН 283089

283089

16-АН



16-АН



357775



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"23" июня 2014 года

Документы-основания: • Выписка из протокола Общего собрания акционеров ОАО "Туполев" от 24.03.2014 №28

- Выписка внеочередного Общего собрания акционеров Открытого акционерного общества "Казанское авиационное производственное объединение им. С.П. Горбунова" от 24.03.2014 №5
- Передаточный акт "о передаче имущества, прав и обязанностей ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" в результате реорганизации в форме присоединение к Открытому акционерному обществу "Туполев" от 24.03.2014
- Договор о присоединении ОАО "Туполев" и ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" от 24.03.2014
- Приложение к Описи № 8 Недвижимое имущество, права на которое подлежат государственной регистрации, для учета в передаточном акте на 30 сентября 2013 года от 30.09.2013 №№ 1

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Туполев", ИНН: 7705313252, ОГРН: 1027739263056, дата гос.регистрации: 19.10.1999, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г.Москве, КПП: 770901001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.Набережная Академика Туполева, д.17

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленную зону объединения, общая площадь 630 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Респ. Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:230202:215

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Регистратор

Тимофеева Ю. В.

М.П.

(подпись)



Серия 16-АН 357775

357775

16-АН

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21"
июня 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-01/109/2014-201

Регистратор

Тимофеева Ю. В.

м.п.



(подпись)

Схема расположения коммуникаций



Условные обозначения:

— - границы земельных участков

— - электрокабельная сеть Продавца с кадастровым номером 16:50:000000:14751

— - водоканализационная сеть Продавца с кадастровым номером 16:50:230202:268

Продавец:

Генеральный директор

_____ А.В. Конюхов
М.П.

Покупатель:

« _____ »

_____ ФИО
М.П.

Форма акта приема-передачи

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Туполев» (ПАО «Туполев»), в лице Генерального директора Конюхова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, по результатам торгов в электронной форме (далее - Торги), оформленных Протоколом о результатах торгов от «__» _____ 20__ г. № ____ и в соответствии с принятым решением Совета директоров ПАО «Туполев» (выписка из протокола от «__» _____ 201__ г. № ____), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли - продажи объектов недвижимого имущества от «__» _____ 201__ г. № _____ **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает объекты недвижимого имущества (далее – Имущество), согласно перечню Имущества (Приложение 1 к Договору от «__» _____ 201__ г. № _____).

2. **Покупатель** полностью выполнил свои обязанности по оплате цены Имущества в соответствии с условиями Договора купли - продажи объектов недвижимого имущества от «__» _____ 201__ г. № _____.

Продавец получил сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек полностью, к **Покупателю** каких-либо претензий не имеет.

3. Имущество соответствует условиям Договора купли - продажи объектов недвижимого имущества от «__» _____ 201__ г. № _____.

Покупатель не имеет претензий к **Продавцу** по количественным и качественным характеристикам Имущества.

4. Настоящий акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Все 3 (Три) экземпляра акта приема-передачи к Договору купли - продажи имеют равную юридическую силу.

Продавец:

Генеральный директор

_____ А.В. Конюхов

М.П.

Покупатель:

«_____»

_____ ФИО

М.П.

**Форма Соглашения
об установлении сервитутов земельных участков**

г. Казань

«___» _____ 20__ г.

_____, именуемого в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Туполев»** (ПАО «Туполев»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице генерального директора Конюхова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение, в дальнейшем «Соглашение», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (далее - Сервитут) частями принадлежащих ему на праве собственности земельных участков:

- площадью 228 кв.м с кадастровым номером 16:50:230202:148, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, из которого Сервитутом обременяются части земельного участка общей площадью 45 (Сорок пять) кв.м;
- площадью 630 кв.м с кадастровым номером 16:50:230202:215, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, из которого Сервитутом обременяются части земельного участка общей площадью 135 (Сто тридцать пять) кв.м;
- площадью 975 кв.м с кадастровым номером 16:50:230202:217, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, из которого Сервитутом обременяются части земельного участка общей площадью 232 (Двести тридцать два) кв.м.

1.2. Земельные участки (п. 1.1.) принадлежат на праве собственности Собственнику на основании Договора купли - продажи объектов недвижимого имущества от «___» _____ 201__ г. №_____.

1.3. Сервитуты устанавливаются для осуществления плановых и внеплановых осмотров, технического обслуживания и ремонта:

- электрокабельной сети, с кадастровым номером 16:50:000000:14751, оформленной в собственность Пользователя, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 24.06.2014 № 16-16-49/029/2014-598.
- водоканализационной сети, с кадастровым номером 16:50:230202:268, оформленной в собственность Пользователя, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.06.2014 № 16-16-01/110/2014-289.

1.4. Границы сервитутов определены на схемах расположения частей земельных участков Собственника, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.5. Сервитуты устанавливаются бессрочно.

1.6. Сервитуты осуществляются на безвозмездной основе.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Сервитуты на земельные участки Собственника осуществляются Пользователем строго в пределах границ, определенных настоящим Соглашением.

2.2. Осуществление Сервитутов Пользователем должно быть наименее обременительным для Собственника.

2.3. Сервитуты будут осуществляться Пользователем при условии письменного уведомления Собственника, которое должно содержать:

–наименование работ, которые будут проведены на земельном участке;

–календарные сроки, а также время их проведения.

2.4. В целях координации действий по эксплуатации коммуникаций (п. 1.3), Стороны назначают своих представителей, уполномоченных проводить согласование всех вопросов, возникающих при реализации настоящего Соглашения:

- от Собственника: _____, контактный телефон _____;

- от Пользователя: _____, контактный телефон _____.

2.5. Обременение земельных участков сервитутами не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения земельными участками.

2.6. Сервитуты не могут быть самостоятельными предметами купли - продажи, залога и не могут передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельных участков, для обеспечения использования которого сервитуты установлены.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Оказывать необходимое содействие для установления Сервитутов на принадлежащих ему земельных участках.

3.1.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации Сервитутов в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.3. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять Сервитуты в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.2. Собственник вправе требовать прекращения Сервитутов ввиду отпадения оснований, по которым они установлены.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Осуществлять Сервитуты в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения.

3.3.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации Сервитутов в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.3.3. При осуществлении Сервитутов стремиться выполнять условие пункта 2.2 настоящего Соглашения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие события, как война и военные действия, эпидемии, пожар, катастрофы, акты органов власти и управления, влияющие на выполнение обязательств по настоящему Соглашению, изданные после заключения настоящего Соглашения, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

4.4. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Соглашению, должна не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента их наступления и прекращения сообщить другой Стороне в письменной форме о наличии и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении данных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено документом, выданным правомочным государственным органом в месте нахождения Сторон.

4.5. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в пунктах 4.2 - 4.3 настоящего Соглашения, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пунктах 4.2 - 4.3 настоящего Соглашения, и их последствия продолжают действовать более 2 (Двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Соглашения.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.2. Сервитуты сохраняется в случае перехода прав на земельные участки, которые обременены Сервитутами, к другому лицу (лицам).

6.3. Настоящее Соглашение вступает в силу после его подписания сторонами.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

7. НЕОТЪЕМЛЕМЫЕ ЧАСТИ СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:

7.1.1. Приложение 1 - Схема расположения части земельного участка с кадастровым номером 16:50:230202:148.

7.1.2. Приложение 2 - Схема расположения части земельного участка с кадастровым номером 16:50:230202:215.

7.1.3. Приложение 3 - Схема расположения части земельного участка с кадастровым номером 16:50:230202:217.

8. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Пользователь:

ПАО «Туполев»

Публичное акционерное общество «Туполев»

Адрес (местонахождение): 105005, а/я 20,

г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 17

ОГРН 1027739263056

ИНН/КПП 7705313252/774850001

Получатель платежа: ПАО «Туполев»

р/с 40702810738120116460

Банк: Московский банк ПАО Сбербанк,

г. Москва к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

_____ А.В. Конюхов

М.П.

Собственник:

_____«_____»

Адрес: _____,

ИНН/КПП _____/_____,

р/с _____,

к/с _____,

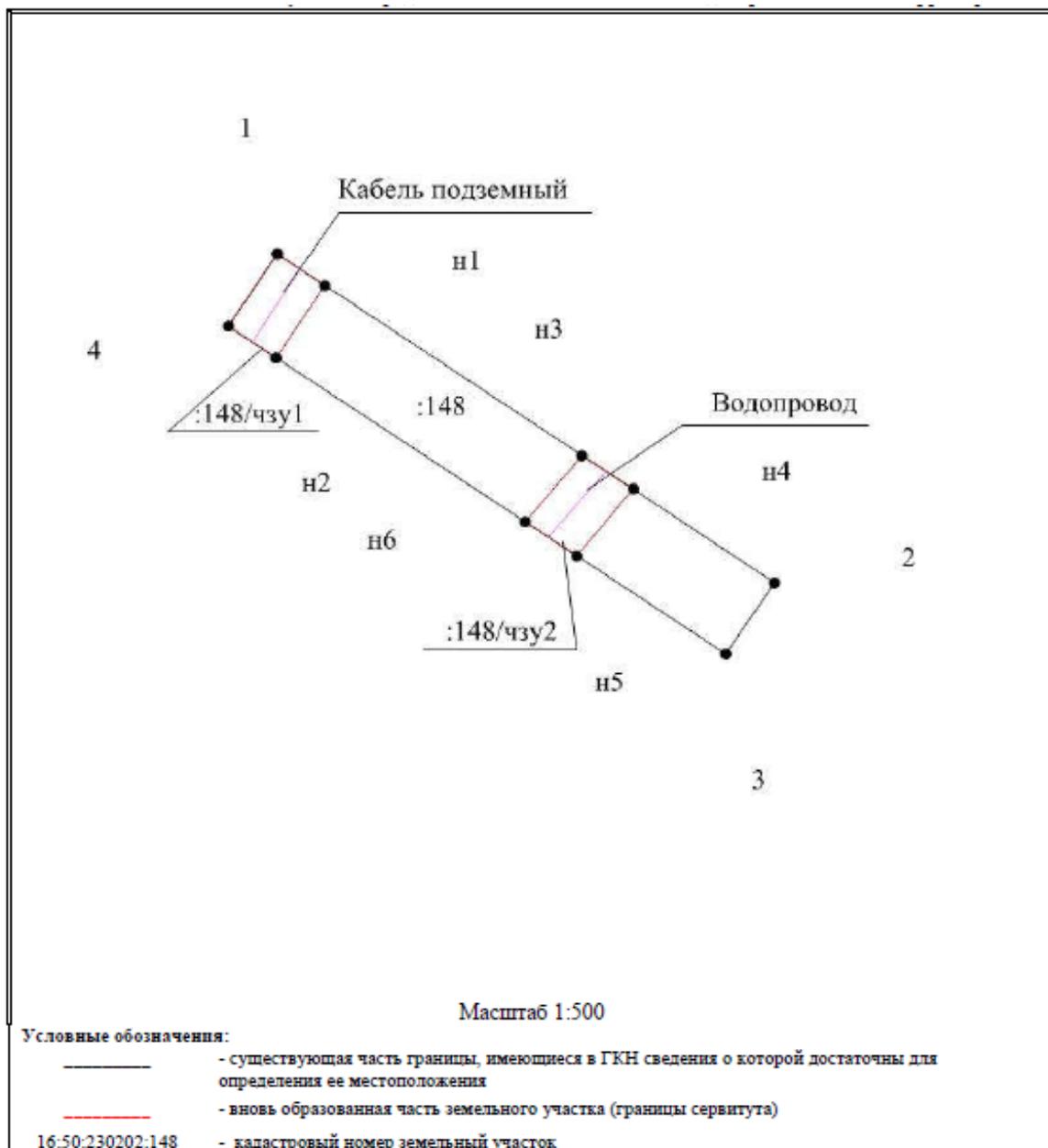
БИК _____.

«_____»

_____ ФИО

М.П.

Схема расположения части земельного участка с кадастровым номером 16:50:230202:148



Площадь вновь образованной части земельного участка (сервитут) 16:50:230202:148/чзу1 составляет - 22 кв.м.
Ограничения: Право ограниченного пользования на площади 22 кв.м, с целью эксплуатации части Подземного кабеля, в том числе право осуществлять периодические осмотры, техническое обслуживание и ремонт. разрешает проход/проезд через земельный участок.

Площадь вновь образованной части земельного участка (сервитут) 16:50:230202:148/чзу2 составляет - 23 кв.м.
Ограничения: Право ограниченного пользования на площади 23 кв.м, с целью эксплуатации части Водопровода, в том числе право осуществлять периодические осмотры, техническое обслуживание и ремонт. разрешает проход/проезд через земельный участок.

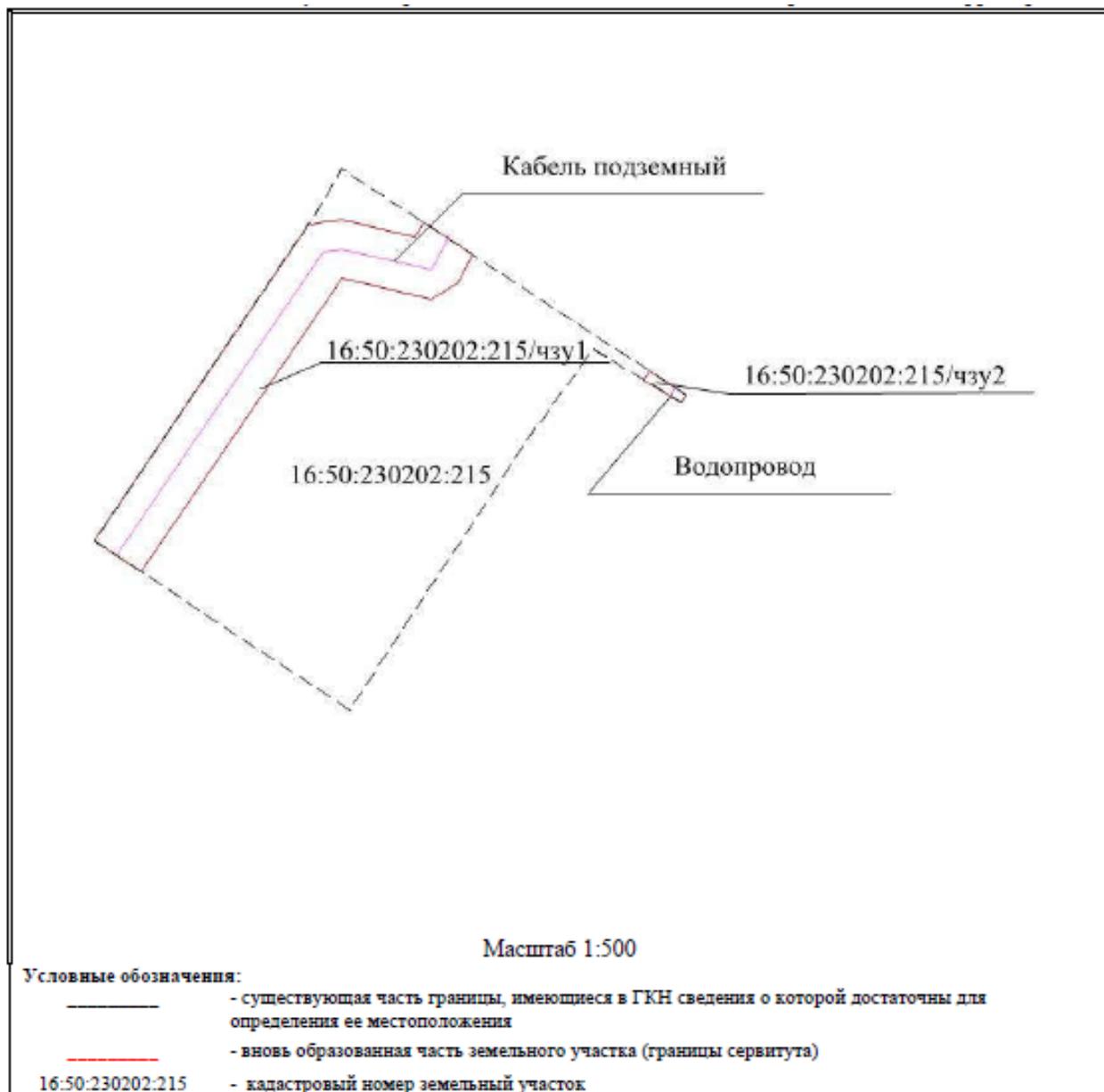
Пользователь:
Генеральный директор

Собственник:
«_____»

_____ **А.В. Конохов**
М.П.

_____ **ФИО**
М.П.

**Схема расположения части земельного участка с кадастровым номером
16:50:230202:215**



Площадь вновь образованной части земельного участка (сервитут) 16:50:230202:215/чзу1 составляет - 133 кв.м.

Ограничения: Право ограниченного пользования на площади 133 кв.м, с целью эксплуатации части Подземного кабеля, в том числе право осуществлять периодические осмотры, техническое обслуживание и ремонт. разрешает проход/проезд через земельный участок.

Площадь вновь образованной части земельного участка (сервитут) 16:50:230202:215/чзу2 составляет - 2 кв.м.

Ограничения: Право ограниченного пользования на площади 2 кв.м, с целью эксплуатации части Водопровода, в том числе право осуществлять периодические осмотры, техническое обслуживание и ремонт. разрешает проход/проезд через земельный участок.

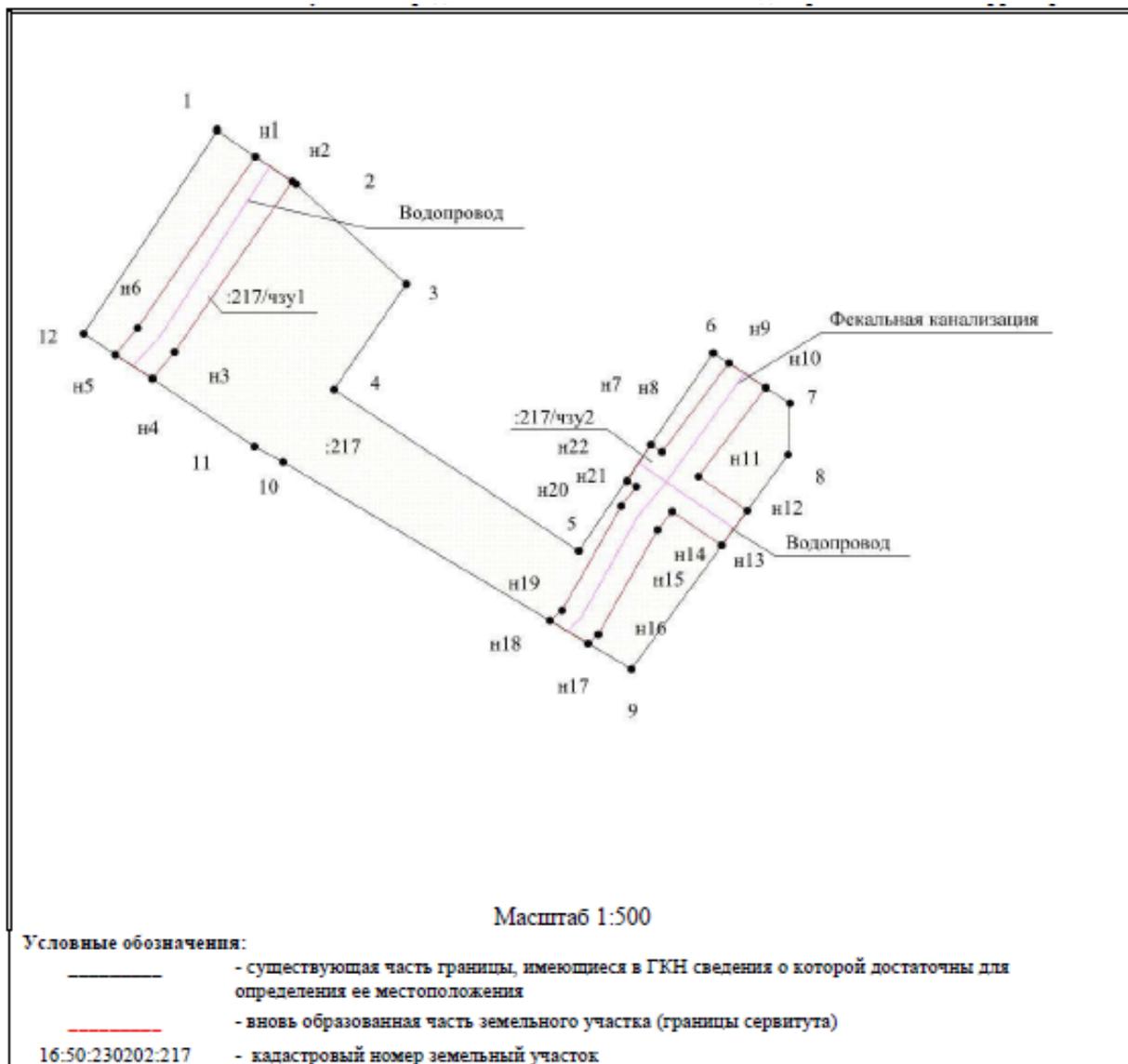
Пользователь:
Генеральный директор

Собственник:
«_____»

_____ А.В. Коныхов
М.П.

_____ ФИО
М.П.

**Схема расположения части земельного участка с кадастровым номером
16:50:230202:217**



Площадь вновь образованной части земельного участка (сервитут) 16:50:230202:217/чзу1 составляет - 90 кв.м.
Ограничения: Право ограниченного пользования на площади 90 кв.м, с целью эксплуатации части Водопровода, в том числе право осуществлять периодические осмотры, техническое обслуживание и ремонт. разрешает проход/проезд через земельный участок.

Площадь вновь образованной части земельного участка (сервитут) 16:50:230202:217/чзу2 составляет - 142 кв.м.
Ограничения: Право ограниченного пользования на площади 142 кв.м, с целью эксплуатации части Водопровода и Фекальной канализации, в том числе право осуществлять периодические осмотры, техническое обслуживание и ремонт. разрешает проход/проезд через земельный участок.

Пользователь:
Генеральный директор

Собственник:
«_____»

_____ А.В. Коныхов
М.П.

_____ ФИО
М.П.

ЛОТ 2

г. Москва

«___» _____ 2018 г.

Публичное акционерное общество «Туполев» (ПАО «Туполев»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице генерального директора Конюхова Александра Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель, для участия в открытом аукционе в электронной форме (далее - Аукцион) по продаже объектов недвижимого имущества (далее – Имущество), перечисленного в Приложении к настоящему Договору, являющегося собственностью ПАО «Туполев», вносит сумму – **4 171 759 (Четыре миллиона сто семьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек** в качестве задатка (далее – Задаток) на расчетный счет Собственника, указанный в разделе 6 настоящего Договора, в соответствии с извещением о проведении Аукциона по продаже Имущества от _____ по Лоту № _____.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на Аукционе Имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в разделе 6 настоящего Договора расчетный счет Собственника не позднее даты и времени окончания приема заявок и в порядке, указанном в извещении о проведении Аукциона по продаже Имущества, а именно до: «___» _____ 20__ г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный расчетный счет.

2.2. В случае не поступления всей суммы Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение Собственнику Задатка, является выписка с указанного в разделе 6 настоящего Договора расчетного счета Собственника.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.3 – 3.12 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 6 настоящего Договора расчетный счет Заявителя.

3.2. Заявитель обязан незамедлительно информировать Собственника об изменении своих банковских реквизитов. Собственник не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не

информировал Собственника об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления Конкурсной/аукционной комиссией Протокола об определении участников Аукциона.

3.4. В случае, если Заявитель не явился на процедуру проведения Аукциона, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона.

3.5. В случае, если представитель Заявителя не допущен к участию в Аукционе по причине отсутствия у него полномочий, либо документов их подтверждающих, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона.

3.6. В случае, если заявка на участие в аукционе получена после окончания срока приема заявок, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения заявки.

3.7. В случае если Заявитель участвовал в Аукционе, но не выиграл, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.8. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в Аукционе не позднее даты и времени окончания приема заявок, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня поступления Собственнику от Заявителя письменного уведомления об отзыве заявки.

3.9. В случае признания аукциона несостоявшимся Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения (за исключением случая, оговоренного пп. 3.13.5).

3.10. В случае отмены аукциона по продаже Имущества, Собственник возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.11. В случае, если Заявитель сделал предпоследнее предложение о цене договора, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли - продажи с Победителем аукциона.

3.12. В случае неодобрения сделки Советом директоров ПАО «Туполев» по причинам, не зависящим от Заявителя, который по решению Конкурсной/аукционной комиссии признан Победителем аукциона, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.13. Внесенный Задаток не возвращается в следующих случаях:

3.13.1. В случае, если Заявитель, признанный победителем Аукциона или иное лицо, обязанное заключить договор купли - продажи с Собственником, уклонился или отказался от подписания протокола о результатах Аукциона в день проведения аукциона.

3.13.2. В случае, если Заявитель, признанный победителем Аукциона или иное лицо, обязанное заключить договор купли - продажи с Собственником, уклонился или отказался от заключения договора купли - продажи Имущества в срок, предусмотренный в документации об Аукционе.

3.13.3. В случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона или иное лицо, обязанное заключить договор купли - продажи с Собственником, не внес денежные средства в счет оплаты приобретенного Имущества в установленный договором купли - продажи срок.

3.13.4. В случае, если Заявитель, признанный победителем Аукциона или иное лицо,

обязанное заключить договор купли - продажи с Собственником, отказался от принятия Имущества.

3.13.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, и она соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об Аукционе, то Аукцион признается несостоявшимся, а указанный Заявитель приравнивается к Победителю аукциона.

3.14. При заключении договора купли - продажи Имущества с Заявителем, выигравшим Аукцион, сумма задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли - продажи.

4. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут решаться путем переговоров.

4.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Неотъемлемые части настоящего Договора.

5.1. Приложение: Перечень имущества.

6. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Собственник:

ПАО «Туполев»
Публичное акционерное общество «Туполев»
Адрес (местонахождение):
105005, а/я 20, город Москва, набережная
Академика Туполева, дом 17
ОГРН 1027739263056
ИНН/КПП 7705313252/774850001
Получатель платежа:
ПАО «Туполев»
р/с 40702810738120116460
Банк: Московский банк ПАО Сбербанк,
г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

_____ А.В. Конюхов
(подпись)

М.П.

Заявитель:

«_____»
Адрес: _____,
ИНН/КПП _____ / _____,

р/с _____,
к/с _____,
БИК _____.

«_____»

_____ ФИО
(подпись)

М.П.

Перечень Имущества

1. **Земельный участок**, площадью 84 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:115, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов», принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 16-16-01/110/2014-352 от 24.06.2014.

2. **Земельный участок**, площадью 5 140 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:234, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов», принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 20.06.2014 № 16-16-01/109/2014-236.

3. **Здание склада кислородной станции ц.12**, площадью 49,8 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Дементьева, д. 1, кадастровый номер 16:50:230202:317, назначение: нежилое, 2-этажное, принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 24.06.2014 № 16-16-01/108/2014-605.

**Проект договора купли - продажи
объектов недвижимого имущества № _____**

г. Москва

«___» _____ 201__ г.

Публичное акционерное общество «Туполев» (ПАО «Туполев»), в лице генерального директора Конюхова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, по результатам торгов в электронной форме (далее - Торги), оформленных Протоколом о результатах торгов № ___ от «___» _____ 201__ г. и в соответствии с принятым решением Совета директоров ПАО «Туполев» (выписка из протокола от «__» _____ 201__ г. № ____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя**, в соответствии с условиями настоящего Договора, объекты недвижимого имущества (далее – Имущество), согласно перечню Имущества (Приложение 1 к настоящему Договору), а **Покупатель** обязуется произвести оплату его цены в полном объеме и принять Имущество по акту приема - передачи от **Продавца** (Приложение 4 к настоящему Договору).

1.2. Продаваемое Имущество на дату подписания настоящего Договора принадлежит **Продавцу** на праве собственности, что подтверждается правоудостоверяющими документами на Имущество (Приложение 2 к настоящему Договору).

1.3. Имущество, указанное в Приложении 1 к настоящему Договору, продается по результатам торгов, оформленным Протоколом о результатах торгов от «__» ___ 201__ г. № ____.

1.4. **Покупатель** уведомлен о том, что по территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:230202:115 , 16:50:230202:234, входящих в перечень Имущества (Приложение 1 к настоящему Договору), проходят электрокабельная и водоканализационная сети, принадлежащие **Продавцу** на праве собственности, перечень и места заложения которых указаны в Приложении 3 к настоящему Договору.

1.5. В целях соблюдения условий пункта 2.3.4 настоящего Договора Сторонами будет подписано Соглашение об установлении сервитутов земельных участков, составленное по форме Приложения 5 к настоящему Договору, подлежащее государственной регистрации в установленном порядке.

1.6. **Продавец** гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора продаваемое Имущество не продано, под арестом и в споре не находится, не является предметом залога, не подлежит удержанию и не обременено правами третьих лиц.

1.7. Общая характеристика Имущества представлена в правоудостоверяющих документах на Имущество (Приложение 2 к настоящему Договору).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Продавец** обязан:

2.1.1. В порядке, установленном настоящим Договором, передать Имущество

Покупателю по акту приема-передачи Имущества.

2.1.2. В порядке, предусмотренном настоящим Договором, обеспечить совместно с **Покупателем** государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, а также государственную регистрацию Соглашения об установлении сервитутов земельных участков.

2.2. **Продавец** вправе:

2.2.1. В случае нарушения **Покупателем** обязательств по оплате Имущества отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в одностороннем внесудебном порядке, оговоренном в пункте 6.2 настоящего Договора.

2.3. **Покупатель** обязан:

2.3.1. Оплатить цену Имущества на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.2. В порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, обеспечить совместно с **Продавцом** государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, а также государственную регистрацию Соглашения об установлении сервитутов земельных участков, входящих в перечень Имущества.

2.3.3. В порядке, предусмотренном настоящим Договором, принять от **Продавца** Имущество.

2.3.4. Соблюдать необходимые меры предосторожности в целях недопущения повреждения указанных в пункте 1.4 настоящего Договора коммуникаций, а также обязуется соблюдать режим охранной зоны коммуникаций и предоставлять **Продавцу** возможность проведения как планового технического обслуживания и ремонта, так и внепланового ремонта указанных коммуникаций. При этом убытки, причиненные **Покупателю** внеплановым (аварийным) ремонтом, возмещению не подлежат.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества, указанного в Приложение 1 к настоящему Договору, устанавливается по результатам торгов по продаже Имущества на основании Протокола о результатах Торгов от «__» _____ 201__ г. № _____:

3.1.1 Цена Имущества составляет: _____ (_____) рублей _____ копеек, в т.ч. НДС - _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.1.2. Сумма, подлежащая уплате **Покупателем Продавцу** за вычетом задатка в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, перечисленного **Покупателем Продавцу** в счет обеспечения исполнения обязанности по оплате Имущества по результатам участия в Торгах по договору о задатке от «__» _____ 201__ г. № _____, заключенного между ПАО «Туполев» и _____, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и подлежит перечислению на расчетный счет **Продавца**, указанный в настоящем Договоре.

3.2. Порядок оплаты суммы, указанной в пункте 3.1.2: 100 % предоплата в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца**, указанный в настоящем Договоре.

3.3. **Покупатель** обязан на следующий рабочий день после совершения платежа предоставить **Продавцу** копии платежных поручений с отметкой банка о принятии их к расчетам в порядке, предусмотренном пунктом 9.5 настоящего Договора.

3.4. **Продавец** обязан на следующий рабочий день после получения платежа уведомить **Покупателя** о поступлении денежных средств в порядке, предусмотренном пунктом 9.5 настоящего Договора.

3.5. Надлежащим выполнением обязательств **Покупателя** по оплате Имущества, указанного в перечне Имущества (Приложение 1 к настоящему Договору), является поступление на расчетный счет **Продавца** денежных средств в полном объеме в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Договора.

4. Порядок передачи имущества и регистрации права собственности

4.1. До подписания настоящего Договора указанное Имущество осмотрено **Покупателем**. Техническое состояние Имущества полностью соответствует его состоянию на момент произведенной оценки.

4.2. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подведения результатов торгов, но не ранее 20 (Двадцати) рабочих дней со дня принятия Советом директоров ПАО «Туполев» решения об одобрении указанной сделки по отчуждению Имущества, **Продавец** передает **Покупателю** для подписания настоящий Договор.

4.3. **Продавец** обязуется передать, а **Покупатель** принять Имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней после поступления оплаты стоимости Имущества на расчетный счет **Продавца** в соответствии с разделом 3 настоящего Договора. Факт передачи Имущества Стороны удостоверяют актом приема-передачи объектов недвижимого имущества, составленным по форме Приложения № 4 к настоящему Договору. При передаче Имущества Сторонами также оформляется первичная учетная документация.

4.4. С даты получения Имущества по Акту приема - передачи **Покупатель** принимает на себя имущественные риски, связанные с гибелью или порчей Имущества.

4.5. **Стороны** обязуются совместно предоставить документы на регистрацию перехода права собственности **Покупателя** в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.6. Одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество **Продавец** и **Покупатель** обязаны подать документы на государственную регистрацию Соглашения об установлении сервитутов земельных участков в пользу **Продавца** для обеспечения доступа к коммуникациям, принадлежащим **Продавцу** на праве собственности, указанным в Приложении 3 к настоящему Договору. Указанное Соглашение составляется по форме Приложения 5 к настоящему Договору.

4.7. Право собственности на Имущество переходит от **Продавца** к **Покупателю** с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

4.8. Стороны договорились, что все расходы по оплате государственных пошлин за государственную регистрацию права собственности на Имущество несет **Покупатель**.

4.9. **Продавец** обязуется полностью освободить передаваемое Имущество (перечень имущества указан в Приложении 1 к настоящему Договору) от имущества, принадлежащего **Продавцу**, за исключением имущества, указанного в пункте 1.4 настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности. **Покупатель** обязуется не препятствовать в этом **Продавцу** в течение этого времени.

4.10. После передачи Имущества **Покупателю** по акту приема - передачи Имущества, до момента государственной регистрации права собственности **Покупателя** на Имущество в органе государственной регистрации **Продавец** не вправе распоряжаться указанным

Имуществом.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если причиной такого неисполнения является действие обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнение, землетрясение, военные действия и иные события, наступление которых находится вне разумного контроля Сторон, и в результате которых выполнение обязательств по настоящему Договору становится невозможным.

5.2. Стороны обязаны немедленно информировать друг друга о любых обстоятельствах (в том числе предполагаемых), которые могут повлиять на сроки выполнения настоящего Договора и о предполагаемых сроках задержки/возможной задержки. Стороны будут стараться в кратчайшие сроки определить эти обстоятельства с целью минимизации негативных последствий такой задержки.

5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней известить другую Сторону о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 5.1 настоящего Договора.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (Двух) последовательных месяцев, Стороны принимают на себя обязательства провести переговоры относительно дальнейшего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

5.5. Отнесение обстоятельств к чрезвычайным и непредвиденным (непреодолимой силы) производится актами органов законодательной, исполнительной или судебной власти Российской Федерации в пределах их компетенции либо решениями Торгово - Промышленной Палаты Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон. Условия расторжения Договора

6.1. **Сторона**, не исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой **Стороне** причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего Договора, считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате Имущества. **Продавец** с момента просрочки имеет право отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом **Покупателя** в порядке, предусмотренном пунктом 9.5 настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения уведомления **Покупателем**. При этом **Покупатель** теряет право на получение Имущества, а **Продавец** вправе взыскать с **Покупателя** штраф в размере задатка, оговоренного договором о задатке от «___» _____ 201__ г. №___, заключенном **Сторонами**. Оформление соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

6.3. В случае, если **Покупатель** не принял Имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные для этого настоящим Договором, **Продавец** вправе взыскать с **Покупателя** пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей на дату уплаты ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены настоящего Договора, указанной в пункте 3.1.2 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.4. В случае, если **Покупатель** уклоняется от заключения Соглашения об установлении сервитутов земельных участков, **Продавец** вправе взыскать с **Покупателя** неустойку в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены настоящего Договора, указанной в пункте 3.1.1

настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок досудебного урегулирования споров. Срок ответа на претензию составляет 30 (Тридцать) календарных дней с даты ее получения Стороной.

7.3. Споры, не разрешенные Сторонами в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в т.ч. путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздержаться от запрещенных в пункте 8.1 настоящего Договора действий и /или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. Прочие условия

9.1. Сторона не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.2. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора.

Передача конфиденциальных сведений третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации Стороной может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до даты полного исполнения **Сторонами** своих обязательств.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями **Сторон** и зарегистрированы в установленном порядке.

9.5. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться **Сторонами** друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом.

9.6. Настоящий Договор составлен в 3-х (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из **Сторон**, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

10. Неотъемлемые части Договора

10.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

10.1.1. Перечень Имущества (Приложение 1).

10.1.2. Правоудостоверяющие документы на Имущество (Приложение 2).

10.1.3. Схема расположения коммуникаций (Приложение 3).

10.1.4. Форма Акта приема-передачи (Приложение 4).

10.1.5. Форма Соглашения об установлении сервитутов земельных участков (Приложение 5).

11. Местонахождение и реквизиты Сторон:

Продавец:

ПАО «Туполев»

Публичное акционерное общество «Туполев»

Адрес (местонахождение): 105005, а/я 20,

г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 17

ОГРН 1027739263056

ИНН/КПП 7705313252/774850001

Получатель платежа: ПАО «Туполев»

р/с 40702810738120116460

Банк: Московский банк ПАО Сбербанк,

г. Москва к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Покупатель:

«_____»

Адрес: _____,

ИНН _____, КПП _____,

р/с _____,

к/с _____,

БИК _____.

Генеральный директор

«_____»

_____ А.В. Конюхов

_____ ФИО

М.П.

М.П.

Перечень Имущества

1. **Земельный участок**, площадью 84 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:115, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов», принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 16-16-01/110/2014-352 от 24.06.2014.

2. **Земельный участок**, площадью 5 140 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:234, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов», принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 20.06.2014 № 16-16-01/109/2014-236.

3. **Здание склада кислородной станции ц.12**, площадью 49,8 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Дементьева, д. 1, кадастровый номер 16:50:230202:317, назначение: нежилое, 2-этажное, принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 24.06.2014 № 16-16-01/108/2014-605.

Продавец:

Генеральный директор

_____ А.В. Конюхов
М.П.

Покупатель:

«_____»

_____ ФИО
М.П.

Правоудостоверяющие документы на Имущество

16-АН 283064

16-АН 283064

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "25" июня 2014 года

Документы-основания: • Передаточный акт "о передаче имущества, прав и обязанностей ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" в результате реорганизации в форме присоединения к Открытому акционерному обществу "Туполев" от 24.03.2014

- Договор о присоединении ОАО "Туполев" и ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" от 24.03.2014
- Выписка из протокола внеочередного Общего собрания акционеров ОАО "Казанское авиационное производственное объединение им. С.П. Горбунова" от 24.03.2014 №5
- Выписка из протокола Общего собрания акционеров ОАО "Туполев" от 24.03.2014 №28
- Приложение к Описи № 8 Недвижимое имущество, права на которое подлежат государственной регистрации, для учета в передаточном акте на 30 сентября 2013 года от 30.09.2013 №№ 1

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Туполев", ИНН: 7705313252, ОГРН: 1027739263056, дата гос.регистрации: 19.10.1999, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г.Москве, КПП: 770901001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.Набережная Академика Туполева, д.17

Вид права: Собственность

Объект права: Здание склада кислородной станции ц.12, назначение: нежилое, 2 - этажное, общая площадь 49,80кв.м, инв.№ 92:401:002:000003020, лит. 118А, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Дементьева, д.1

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:230202:317

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" июня 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-01/108/2014-605

Регистратор Огаркина К. Н.
М.П. (подпись)

Серия 16-АН 283064



16-АН



357677



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

ОБЩЕСТВА

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"23" июня 2014 года

Документы-основания: • Выписка из протокола внеочередного Общего собрания акционеров ОАО "Казанское авиационное производственное объединение им. С.П. Горбунова" от 24.03.2014 №5

- Выписка из протокола Общего собрания акционеров ОАО "Туполев" от 24.03.2014 №28
- Передаточный акт о передаче имущества, прав и обязанностей ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" в результате реорганизации в форме присоединения к ОАО "Туполев" от 24.03.2014
- Приложение к Описи № 8 Недвижимое имущество, права на которое подлежат государственной регистрации, для учета в передаточном акте на 30 сентября 2013 года от 30.09.2013 №№ 1

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Туполев", ИНН: 7705313252, ОГРН: 1027739263056, дата гос. регистрации: 19.10.1999, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г.Москве, КПП: 770901001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.Набережная Академика Туполева, д.17

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленную зону объединения, общая площадь 5 140 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Респ. Татарстан (Татарстан), г. Казань, р-н Авиастроительный, ул. Дементьева

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:230202:234

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" июня 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-01/109/2014-236

Регистратор

Магумова А. Р.

М.П.

(подпись)



Серия 16-АН 357677

357677

16-АН



16-АН



283359

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан**СВЯДЕТЕЛЬСТВО****О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА****Дата выдачи:**

"24" июня 2014 года

Документы-основания: • Договор о присоединении ОАО "Туполев" и ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" от 24.03.2014

- Выписка из протокола внеочередного Общего собрания акционеров ОАО "Казанское авиационное производственное объединение им. С.П. Горбунова" от 24.03.2014 №5
- Выписка из протокола Общего собрания акционеров ОАО "Туполев" от 24.03.2014 №28
- Передаточный акт "о передаче имущества, прав и обязанностей ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" в результате реорганизации в форме присоединение к Открытому акционерному обществу "Туполев" от 24.03.2014
- Приложение к Описи № 8 Недвижимое имущество, права на которое подлежат государственной регистрации, для учета в передаточном акте на 30 сентября 2013 года от 30.09.2013 №№ 1

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Туполев", ИНН: 7705313252, ОГРН: 1027739263056, дата гос.регистрации: 19.10.1999, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г.Москве, КПП: 770901001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.Набережная Академика Туполева, д.17**Вид права:** Собственность**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленную зону объединения, общая площадь 84 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Авиастроительный район, ул.Дементьева**Кадастровый (или условный) номер:** 16:50:230202:115**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" июня 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-01/110/2014-352**Регистратор**

Самигулина А. Р.

М.П. (подпись)

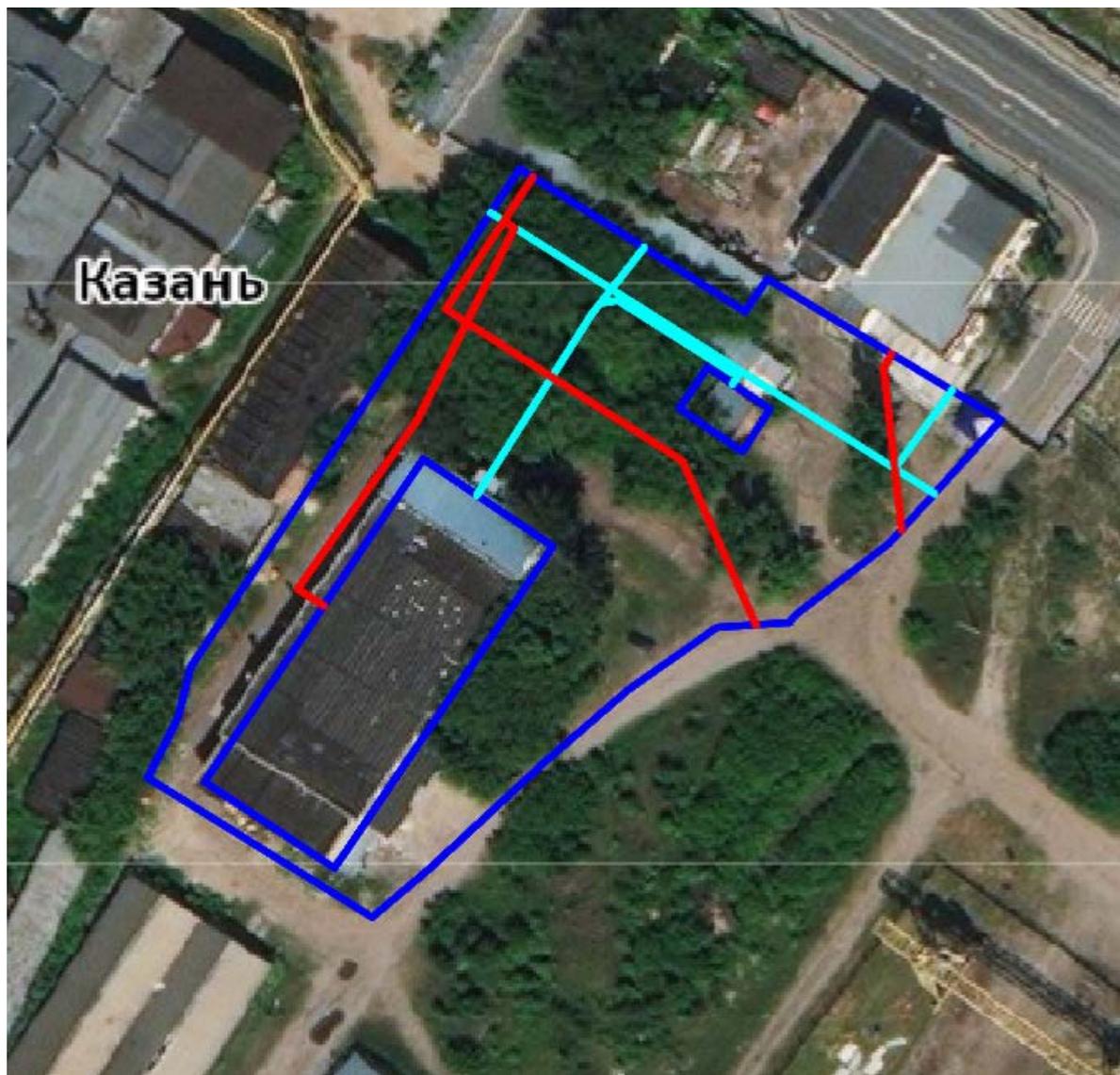


Серия 16-АН 283359

283359

16-АН

Схема расположения коммуникаций



Условные обозначения:

— - границы земельных участков

— - электрокабельная сеть Продавца с кадастровым номером 16:50:000000:14751

— - водоканализационная сеть Продавца с кадастровым номером 16:50:230202:268

Продавец:

Генеральный директор

_____ А.В. Конюхов
М.П.

Покупатель:

«_____»

_____ ФИО
М.П.

Форма акта приема-передачи

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Туполев» (ПАО «Туполев»), в лице генерального директора Конюхова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, по результатам торгов в электронной форме (далее - Торги), оформленных Протоколом о результатах торгов от «__» _____ 20__ г. № ____ и в соответствии с принятым решением Совета директоров ПАО «Туполев» (выписка из протокола от «__» _____ 201__ г. № ____), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли - продажи объектов недвижимого имущества от «__» _____ 201__ г. № _____ **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает недвижимое имущество (далее – Имущество), согласно перечню Имущества (Приложение 1 к Договору от «__» _____ 201__ г. № _____).

2. **Покупатель** полностью выполнил свои обязанности по оплате цены Имущества в соответствии с условиями Договора купли - продажи объектов недвижимого имущества от «__» _____ 201__ г. № _____

Продавец получил сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек полностью, к **Покупателю** каких-либо претензий не имеет.

3. Имущество соответствует условиям Договора купли - продажи объектов недвижимого имущества от «__» _____ 201__ г. № _____.

Покупатель не имеет претензий к **Продавцу** по количественным и качественным характеристикам Имущества.

4. Настоящий акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Все 3 (Три) экземпляра акта приема-передачи к Договору купли - продажи имеют равную юридическую силу.

Продавец:

Генеральный директор

_____ А.В. Конюхов

М.П.

Покупатель:

«_____»

_____ ФИО

М.П.

**Форма Соглашения
об установлении сервитутов земельных участков**

г. Казань

«___» _____ 20__ г.

_____, именуемого в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Туполев»** (ПАО «Туполев»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице генерального директора Конюхова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение, в дальнейшем «Соглашение», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (далее - Сервитут) частями принадлежащих ему на праве собственности земельных участков:

- площадью 84 кв.м с кадастровым номером 16:50:230202:115, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, из которого Сервитутом обременяется часть земельного участка площадью 12 (Двенадцать) кв.м;
- площадью 5 140 кв.м с кадастровым номером 16:50:230202:234, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, из которого Сервитутом обременяется часть земельного участка площадью 1 255 (Одна тысяча двести пятьдесят пять) кв.м (далее – Земельные участки).

1.2. Земельные участки (п. 1.1) принадлежат на праве собственности Собственнику на основании Договора купли - продажи недвижимого имущества от «___» _____ 201__ г. № ____.

1.3. Сервитуты устанавливаются для осуществления плановых и внеплановых осмотров, технического обслуживания и ремонта:

- электрокабельной сети, с кадастровым номером 16:50:000000:14751, оформленной в собственность Пользователя, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 24.06.2014 № 16-16-49/029/2014-598.
- водоканализационной сети, с кадастровым номером 16:50:230202:268, оформленной в собственность Пользователя, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.06.2014 № 16-16-01/110/2014-289.

1.4. Границы сервитутов определены на схеме расположения частей земельных участков Собственника, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.5. Сервитуты устанавливается бессрочно.

1.6. Сервитуты осуществляются на безвозмездной основе.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Сервитуты на земельные участки Собственника осуществляются Пользователем строго в пределах границ, определенных настоящим Соглашением.

2.2. Осуществление Сервитутов Пользователем должно быть наименее обременительным для Собственника.

2.3. Сервитуты будут осуществляться Пользователем при условии письменного уведомления Собственника, которое должно содержать:

- наименование работ, которые будут проведены на земельном участке;
- календарные сроки, а также время их проведения.

2.4. В целях координации действий по эксплуатации коммуникаций (п. 1.3), Стороны назначают своих представителей, уполномоченных проводить согласование всех вопросов, возникающих при реализации настоящего Соглашения:

- от Собственника: _____, контактный телефон _____;
- от Пользователя: _____, контактный телефон _____.

2.5. Обременение земельных участков сервитутами не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения земельными участками.

2.6. Сервитуты не могут быть самостоятельными предметами купли - продажи, залога и не могут передаваться каким - либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельных участков, для обеспечения использования которого сервитуты установлены.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Оказывать необходимое содействие для установления Сервитутов на принадлежащих ему Земельных участках.

3.1.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации Сервитутов в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.3. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять Сервитуты в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.2. Собственник вправе требовать прекращения Сервитутов ввиду отпадения оснований, по которым они установлены.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Осуществлять Сервитуты в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения.

3.3.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации Сервитутов в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.3.3. При осуществлении Сервитутов стремиться выполнять условие пункта 2.2 настоящего Соглашения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие события, как война и военные действия, эпидемии, пожар, катастрофы, акты органов власти и управления, влияющие на выполнение обязательств по настоящему Соглашению, изданные после заключения настоящего Соглашения, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

4.4. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Соглашению, должна не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента их наступления и прекращения сообщить другой Стороне в письменной форме о наличии и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении данных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено документом, выданным правомочным государственным органом в месте нахождения Сторон.

4.5. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в пунктах 4.2 - 4.3 настоящего Соглашения, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пунктах 4.2 - 4.3 настоящего Соглашения, и их последствия продолжают действовать более 2 (Двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Соглашения.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.2. Сервитуты сохраняется в случае перехода прав на Земельные участки, которые обременены Сервитутами, к другому лицу (лицам).

6.3. Настоящее Соглашение вступает в силу после его подписания сторонами.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

7. НЕОТЪЕМЛЕМЫЕ ЧАСТИ СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:

7.1.1. Приложение 1 - Схема расположения части земельного участка с кадастровым номером 16:50:230202:234.

7.1.2. Приложение 2 - Схема расположения части земельного участка с кадастровым номером 16:50:230202:115.

8. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Пользователь:

ПАО «Туполев»
Публичное акционерное общество «Туполев»
Адрес (местонахождение): 105005, а/я 20,
г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 17
ОГРН 1027739263056
ИНН/КПП 7705313252/774850001
Получатель платежа: ПАО «Туполев»
р/с 40702810738120116460
Банк: Московский банк ПАО Сбербанк,
г. Москва к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

_____ А.В. Конюхов
М.П.

Собственник:

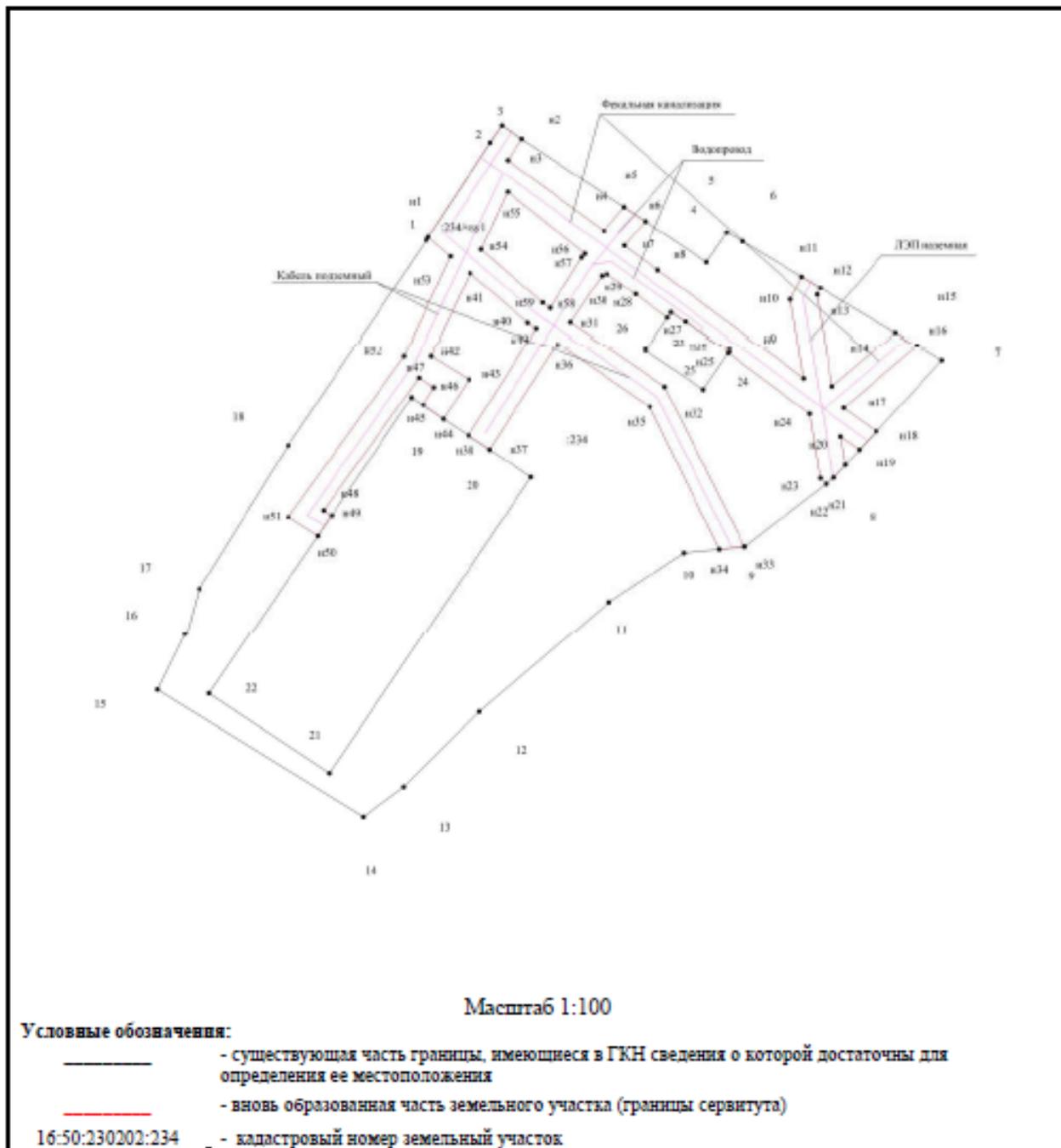
_____«_____»
Адрес: _____,
ИНН/КПП _____/_____,

р/с _____,
к/с _____,
БИК _____.

«_____»

_____ ФИО
М.П.

**Схема расположения части земельного участка с кадастровым номером
16:50:230202:234**



Площадь вновь образованной части земельного участка (сервитут) 16:50:230202:234/чзу1 составляет - 1255 кв.м.

Ограничения: Право ограниченного пользования на площади 1255 кв.м, с целью эксплуатации части Кабеля подземного, Фекальной канализации, Водопровода, ЛЭП наземной, в том числе право осуществлять периодические осмотры, техническое обслуживание и ремонт. Разрешает проход/проезд через земельный участок.

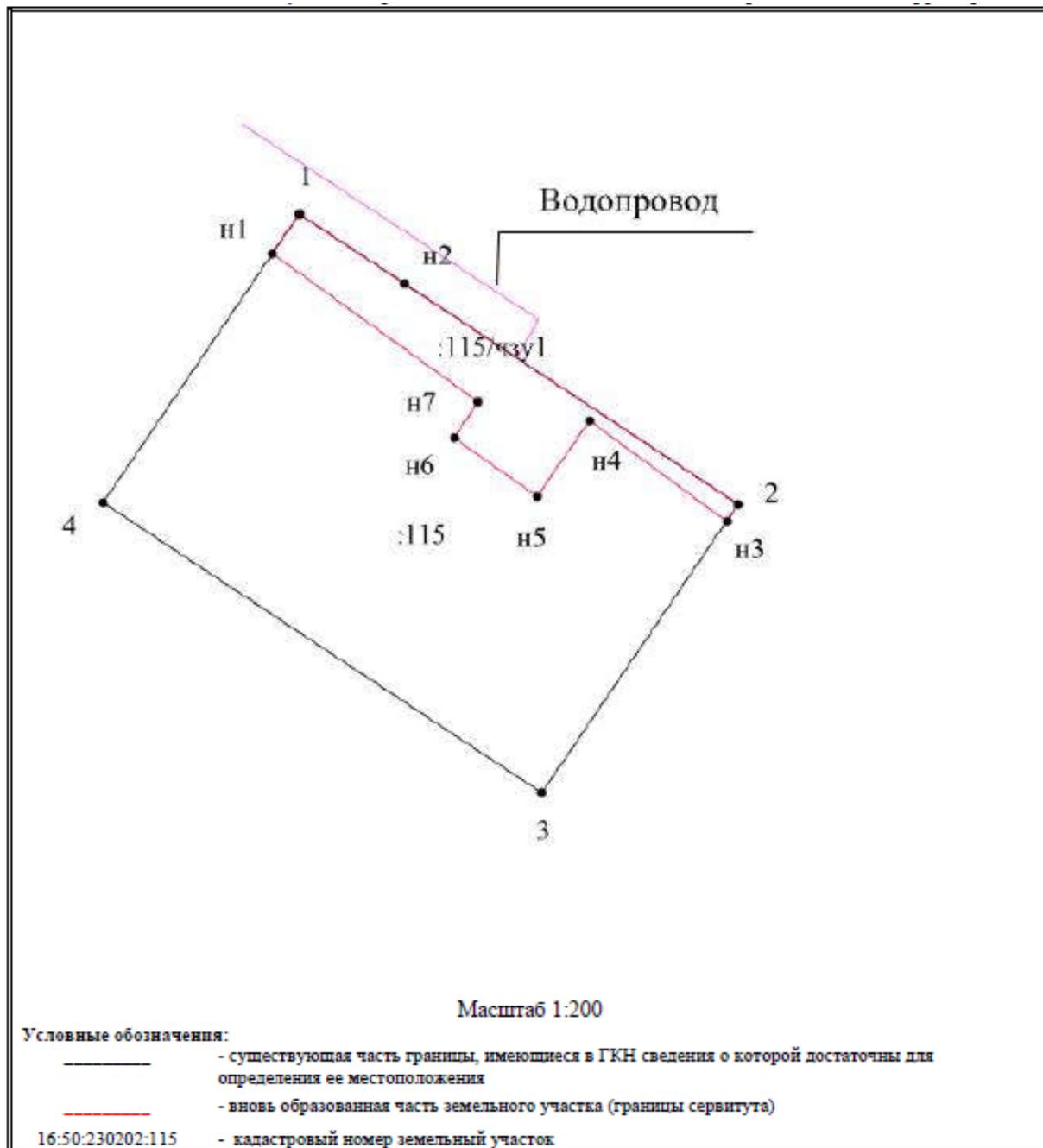
Пользователь:
Генеральный директор

Собственник:
«_____»

_____ А.В. Коныхов
М.П.

_____ ФИО
М.П.

**Схема расположения части земельного участка с кадастровым номером
16:50:230202:115**



Площадь вновь образованной части земельного участка (сервитут) 16:50:230202:115/чзу1 составляет - 12 кв.м.
Ограничения: Право ограниченного пользования на площади 12 кв.м, с целью эксплуатации части Водопровода, в том числе право осуществлять периодические осмотры, техническое обслуживание и ремонт. Разрешает проход/проезд через земельный участок.

Пользователь:
Генеральный директор

Собственник:
«_____»

_____ А.В. Колюхов
М.П.

_____ ФИО
М.П.

ЛОТ 3

г. Москва

«___» _____ 2018 г.

Публичное акционерное общество «Туполев» (ПАО «Туполев»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице генерального директора Конюхова Александра Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель, для участия в открытом аукционе в электронной форме (далее - Аукцион) по продаже объектов недвижимого имущества (далее – Имущество), перечисленного в Приложении к настоящему Договору, являющегося собственностью ПАО «Туполев», вносит сумму – **4 750 577 (Четыре миллиона семьсот пятьдесят тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек** в качестве задатка (далее – Задаток) на расчетный счет Собственника, указанный в разделе 6 настоящего Договора, в соответствии с извещением о проведении аукциона по продаже Имущества от _____ по Лоту № _____.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в разделе 6 настоящего Договора расчетный счет Собственника не позднее даты и времени окончания приема заявок и в порядке, указанном в извещении о проведении Аукциона по продаже Имущества, а именно до: «___» _____ 20__ г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.

2.2. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в Аукционе не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение Собственнику задатка, является выписка с указанного в разделе 6 настоящего Договора расчетного счета Собственника.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.3 – 3.12 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 6 настоящего Договора расчетный счет Заявителя.

3.2. Заявитель обязан незамедлительно информировать Собственника об изменении своих банковских реквизитов. Собственник не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не

информировал Собственника об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления Конкурсной/аукционной комиссией Протокола об определении участников аукциона.

3.4. В случае, если Заявитель не явился на процедуру проведения Аукциона, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты проведения Аукциона.

3.5. В случае, если представитель Заявителя не допущен к участию в аукционе по причине отсутствия у него полномочий, либо документов их подтверждающих, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты проведения Аукциона.

3.6. В случае, если заявка на участие в Аукционе получена после окончания срока приема заявок, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения заявки.

3.7. В случае если Заявитель участвовал в Аукционе, но не выиграл, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах Аукциона.

3.8. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе не позднее даты и времени окончания приема заявок, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня поступления Собственнику от Заявителя письменного уведомления об отзыве заявки.

3.9. В случае признания Аукциона несостоявшимся Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения (за исключением случая, оговоренного п. 3.13.5).

3.10. В случае отмены аукциона по продаже Имущества, Собственник возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.11. В случае, если Заявитель сделал предпоследнее предложение о цене договора, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли - продажи с Победителем аукциона.

3.12. В случае неодобрения сделки Советом директоров ПАО «Туполев» по причинам, не зависящим от Заявителя, который по решению Конкурсной/аукционной комиссии признан Победителем аукциона, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.13. Внесенный Задаток не возвращается в следующих случаях:

3.13.1. В случае, если Заявитель, признанный победителем Аукциона или иное лицо, обязанное заключить договор купли - продажи с Собственником, уклонился или отказался от подписания протокола о результатах Аукциона в день проведения аукциона.

3.13.2. В случае, если Заявитель, признанный победителем Аукциона или иное лицо, обязанное заключить договор купли - продажи с Собственником, уклонился или отказался от заключения договора купли - продажи Имущества в срок, предусмотренный в документации об Аукционе.

3.13.3. В случае, если Заявитель, признанный победителем Аукциона или иное лицо, обязанное заключить договор купли - продажи с Собственником, не внес денежные средства в счет оплаты приобретенного Имущества в установленный договором купли - продажи срок.

3.13.4. В случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона или иное лицо,

обязанное заключить договор купли - продажи с Собственником, отказался от принятия Имущества.

3.13.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка, и она соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об Аукционе, то аукцион признается несостоявшимся, а указанный Заявитель приравнивается к Победителю аукциона.

3.14. При заключении договора купли - продажи Имущества с Заявителем, выигравшим Аукцион, сумма Задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли - продажи.

4. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут решаться путем переговоров.

4.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Неотъемлемые части настоящего Договора.

5.1. Приложение: Перечень имущества.

6. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Собственник:

Заявитель:

ПАО «Туполев»
Публичное акционерное общество «Туполев»
Адрес (местонахождение):
105005, а/я 20, город Москва, набережная
Академика Туполева, дом 17
ОГРН 1027739263056
ИНН/КПП 7705313252/774850001
Получатель платежа:
ПАО «Туполев»
р/с 40702810738120116460
Банк: Московский банк ПАО Сбербанк,
г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

«_____»
Адрес: _____,
ИНН/ КПП _____ / _____,

р/с _____,
к/с _____,
БИК _____.

Генеральный директор ПАО «Туполев»

«_____»

А.В. Конюхов
(подпись)

ФИО
(подпись)

МП

МП

Перечень Имущества

1. **Земельный участок**, площадью 4 216 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:220, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов», принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 25.06.2014 № 16-16-01/110/2014-329.

2. **Земельный участок**, площадью 806 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:118, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов», принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.06.2014 № 16-16-01/109/2014-20.

3. **Здание склада стройматериалов**, общей площадью 565,60 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Дементьева, д. 1, кадастровый номер 16:50:230102:177 назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 20.06.2014 № 16-16-01/109/2014-132.

**Форма договора купли - продажи
объектов недвижимого имущества № _____**

г. Москва

«__» _____ 201__ г.

Публичное акционерное общество «Туполев» (ПАО «Туполев»), в лице генерального директора Конюхова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, по результатам торгов в электронной форме (далее - торги), оформленных Протоколом о результатах торгов от «__» _____ 201__ г. № __ и в соответствии с принятым решением Совета директоров ПАО «Туполев» (выписка из протокола от «__» _____ 201__ г. № ____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя**, в соответствии с условиями настоящего Договора, недвижимое имущество (далее – Имущество), согласно перечню Имущества (Приложение 1 к настоящему Договору), а **Покупатель** обязуется произвести оплату его цены в полном объеме и принять Имущество по акту приема - передачи от **Продавца** (Приложение 4 к настоящему Договору).

1.2. Продаваемое Имущество на дату подписания настоящего Договора принадлежит **Продавцу** на праве собственности, что подтверждается правоудостоверяющими документами на Имущество (Приложение 2 к настоящему Договору).

1.3. Имущество, указанное в Приложении 1 к настоящему Договору, продается по результатам торгов, оформленным Протоколом о результатах торгов от «__» ____ 201__ г. № ____.

1.4. **Покупатель** уведомлен о том, что по территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:230202:220, входящего в перечень Имущества (Приложение 1 к настоящему Договору), проходит электрокабельная сеть, принадлежащая **Продавцу** на праве собственности, место заложения которой указано в Приложении 3 к настоящему Договору.

1.5. В целях соблюдения условий пункта 2.3.4 настоящего Договора Сторонами будет подписано Соглашение об установлении сервитута земельного участка, составленное по форме Приложения 5 к настоящему Договору, подлежащие государственной регистрации в установленном порядке.

1.6. **Продавец** гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора продаваемое Имущество не продано, под арестом и в споре не находится, не является предметом залога, не подлежит удержанию и не обременено правами третьих лиц.

1.7. Общая характеристика Имущества представлена в правоудостоверяющих документах на Имущество (Приложение 2 к настоящему Договору).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Продавец** обязан:

2.1.1. В порядке, установленном настоящим Договором, передать Имущество

Покупателю по акту приема-передачи Имущества.

2.1.2. В порядке, предусмотренном настоящим Договором, обеспечить совместно с **Покупателем** государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, а также государственную регистрацию Соглашения об установлении сервитута земельного участка.

2.2. **Продавец** вправе:

2.2.1. В случае нарушения **Покупателем** обязательств по оплате Имущества отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в одностороннем внесудебном порядке, оговоренном в пункте 6.2 настоящего Договора.

2.3. **Покупатель** обязан:

2.3.1. Оплатить цену Имущества на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.2. В порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, обеспечить совместно с **Продавцом** государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, а также государственную регистрацию Соглашения об установлении сервитута земельного участка, входящего в перечень Имущества.

2.3.3. В порядке, предусмотренном настоящим Договором, принять от **Продавца** Имущество.

2.3.4. Соблюдать необходимые меры предосторожности в целях недопущения повреждения указанной в пункте 1.4 настоящего Договора электрокабельной сети, а также обязуется соблюдать режим охранной зоны электрокабельной сети и предоставлять **Продавцу** возможность проведения как планового технического обслуживания и ремонта, так и внепланового ремонта указанных электрокабельной сети. При этом убытки, причиненные **Покупателю** внеплановым (аварийным) ремонтом, возмещению не подлежат.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества, указанного в Приложение 1 к настоящему Договору, устанавливается по результатам торгов по продаже Имущества на основании Протокола о результатах торгов от «__» _____ 201__ г. № _____:

3.1.1 Цена Имущества составляет: _____ (_____) рублей _____ копеек, в т.ч. НДС - _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.1.2. Сумма, подлежащая уплате **Покупателем Продавцу** за вычетом задатка в сумме _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.), перечисленного **Покупателем Продавцу** в счет обеспечения исполнения обязанности по оплате Имущества по результатам участия в торгах по договору о задатке от «__» _____ 201__ г. № _____, заключенного между ПАО «Туполев» и _____, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и подлежит перечислению на расчетный счет **Продавца**, указанный в настоящем Договоре.

3.2. Порядок оплаты суммы, указанной в пункте 3.1.2: 100 % предоплата в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца**, указанный в настоящем Договоре.

3.3. **Покупатель** обязан на следующий рабочий день после совершения платежа предоставить **Продавцу** копии платежных поручений с отметкой банка о принятии их к расчетам в порядке, предусмотренном пунктом 9.5 настоящего Договора.

3.4. **Продавец** обязан на следующий рабочий день после получения платежа уведомить **Покупателя** о поступлении денежных средств в порядке, предусмотренном пунктом 9.5 настоящего Договора.

3.5. Надлежащим выполнением обязательств **Покупателя** по оплате Имущества, указанного в перечне Имущества (Приложение 1 к настоящему Договору), является поступление на расчетный счет **Продавца** денежных средств в полном объеме в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Договора.

4. Порядок передачи имущества и регистрации права собственности

4.1. До подписания настоящего Договора указанное Имущество осмотрено **Покупателем**. Техническое состояние Имущества полностью соответствует его состоянию на момент произведенной оценки.

4.2. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подведения результатов торгов, но не ранее 20 (Двадцати) рабочих дней со дня принятия Советом директоров ПАО «Туполев» решения об одобрении указанной сделки по отчуждению Имущества, **Продавец** передает **Покупателю** для подписания настоящий Договор.

4.3. **Продавец** обязуется передать, а **Покупатель** принять Имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней после поступления оплаты стоимости Имущества на расчетный счет **Продавца** в соответствии с разделом 3 настоящего Договора. Факт передачи Имущества Стороны удостоверяют актом приема-передачи недвижимого имущества, составленным по форме Приложения № 4 к настоящему Договору. При передаче Имущества Сторонами также оформляется первичная учетная документация.

4.4. С даты получения Имущества по Акту приема-передачи **Покупатель** принимает на себя имущественные риски, связанные с гибелью или порчей Имущества.

4.5. **Стороны** обязуются совместно предоставить документы на регистрацию перехода права собственности **Покупателя** в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.6. Одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество **Продавец** и **Покупатель** обязаны подать документы на государственную регистрацию Соглашения об установлении сервитута земельного участка в пользу **Продавца** для обеспечения доступа к электрокабельной сети, принадлежащим **Продавцу** на праве собственности, указанным в Приложении 3 к настоящему Договору. Указанное Соглашение составляется по форме Приложения 5 к настоящему Договору.

4.7. Право собственности на Имущество переходит от **Продавца** к **Покупателю** с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

4.8. Стороны договорились, что все расходы по оплате государственных пошлин за государственную регистрацию права собственности на Имущество несет **Покупатель**.

4.9. **Продавец** обязуется полностью освободить передаваемое Имущество (перечень имущества указан в Приложении 1 к настоящему Договору) от имущества, принадлежащего **Продавцу**, за исключением имущества, указанного в пункте 1.4 настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности. **Покупатель** обязуется не препятствовать в этом **Продавцу** в течение этого времени.

4.10. После передачи Имущества **Покупателю** по акту приема-передачи Имущества, до момента государственной регистрации права собственности **Покупателя** на Имущество в органе государственной регистрации **Продавец** не вправе распоряжаться указанным

Имуществом.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если причиной такого неисполнения является действие обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнение, землетрясение, военные действия и иные события, наступление которых находится вне разумного контроля Сторон, и в результате которых выполнение обязательств по настоящему Договору становится невозможным.

5.2. Стороны обязаны немедленно информировать друг друга о любых обстоятельствах (в том числе предполагаемых), которые могут повлиять на сроки выполнения настоящего Договора и о предполагаемых сроках задержки/возможной задержки. Стороны будут стараться в кратчайшие сроки определить эти обстоятельства с целью минимизации негативных последствий такой задержки.

5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней известить другую Сторону о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 5.1 настоящего Договора.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (Двух) последовательных месяцев, Стороны принимают на себя обязательства провести переговоры относительно дальнейшего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

5.5. Отнесение обстоятельств к чрезвычайным и непредвиденным (непреодолимой силы) производится актами органов законодательной, исполнительной или судебной власти Российской Федерации в пределах их компетенции либо решениями Торгово - Промышленной Палаты Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон. Условия расторжения Договора

6.1. **Сторона**, не исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой **Стороне** причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего Договора, считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате Имущества. **Продавец** с момента просрочки имеет право отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом **Покупателя** в порядке, предусмотренном пунктом 9.5 настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения уведомления **Покупателем**. При этом **Покупатель** теряет право на получение Имущества, а **Продавец** вправе взыскать с **Покупателя** штраф в размере задатка, оговоренного договором о задатке от «__» _____ 201__ г. №____, заключенном **Сторонами**. Оформление соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

6.3. В случае, если **Покупатель** не принял Имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные для этого настоящим Договором, **Продавец** вправе взыскать с **Покупателя** пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей на дату уплаты ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены настоящего Договора, указанной в пункте 3.1.2. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.4. В случае, если **Покупатель** уклоняется от заключения Соглашения об установлении сервитутов земельных участков, **Продавец** вправе взыскать с **Покупателя** неустойку в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены настоящего Договора, указанной в пункте 3.1.1

настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок досудебного урегулирования споров. Срок ответа на претензию составляет 30 (Тридцать) календарных дней с даты ее получения Стороной.

7.3. Споры, не разрешенные Сторонами в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в т.ч. путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздержаться от запрещенных в пункте 8.1 настоящего Договора действий и /или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. Прочие условия

9.1. Сторона не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.2. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора.

Передача конфиденциальных сведений третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации Стороной может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до даты полного исполнения **Сторонами** своих обязательств.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями **Сторон** и зарегистрированы в установленном порядке.

9.5. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться **Сторонами** друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом.

9.6. Настоящий Договор составлен в 3-х (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из **Сторон**, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

10. Неотъемлемые части Договора

10.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

10.1.1. Перечень Имущества (Приложение 1).

10.1.2. Правоудостоверяющие документы на Имущество (Приложение 2).

10.1.3. Схема расположения электрокабельной сети (Приложение 3).

10.1.4. Форма Акта приема-передачи (Приложение 4).

10.1.5. Форма Соглашения об установлении частного сервитута земельного участка (Приложение 5).

11. Местонахождение и реквизиты Сторон:

Продавец:

ПАО «Туполев»

Публичное акционерное общество «Туполев»

Адрес (местонахождение): 105005, а/я 20

г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 17

ОГРН 1027739263056

ИНН/КПП 7705313252/774850001

Получатель платежа: ПАО «Туполев»

р/с 40702810738120116460

Банк: Московский банк ПАО Сбербанк,

г. Москва к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Покупатель:

«_____»

Адрес: _____,

ИНН _____, КПП _____,

р/с _____,

к/с _____,

БИК _____.

Генеральный директор

«_____»

_____ А.В. Конюхов

_____ ФИО

М.П.

М.П.

Приложение 1
к Договору купли - продажи

Перечень Имущества

1. **Земельный участок**, площадью 4 216 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:220, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов», принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 25.06.2014 № 16-16-01/110/2014-329.

2. **Земельный участок**, площадью 806 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:118, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов», принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.06.2014 № 16-16-01/109/2014-20.

3. **Здание склада стройматериалов**, общей площадью 565,60 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Дементьева, д. 1, кадастровый номер 16:50:230102:177 назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 20.06.2014 № 16-16-01/109/2014-132.

Продавец:

Генеральный директор

_____ А.В. Конюхов
М.П.

Покупатель:

«_____»

_____ ФИО
М.П.

Правоудостоверяющие документы на Имущество

16-АН 283096

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "26" июня 2014 года

Документы-основания: • Передаточный акт "о передаче имущества, прав и обязанностей ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" в результате реорганизации в форме присоединение к Открытому акционерному обществу "Туполев" от 24.03.2014

- Договор о присоединении ОАО "Туполев" и ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" от 24.03.2014
- Выписка из протокола внеочередного Общего собрания акционеров ОАО "Казанское авиационное производственное объединение им. С.П. Горбунова" от 24.03.2014 №5
- Выписка из протокола Общего собрания акционеров ОАО "Туполев" от 24.03.2014 №28
- Приложение к Описи № 8 Недвижимое имущество, права на которое подлежат государственной регистрации, для учета в передаточном акте на 30 сентября 2013 года от 30.09.2013 №№ 1

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Туполев", ИНН: 7705313252, ОГРН: 1027739263056, дата гос.регистрации: 19.10.1999, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г.Москве, КПП: 770901001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.Набережная Академика Туполева, д.17

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленную зону объединения, общая площадь 4 216 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Респ. Татарстан (Татарстан), г. Казань, р-н Авиастроительный, ул. Дементьева

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:230202:220

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" июня 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-01/110/2014-329

Регистратор Огаркина К. Н.
МП (подпись)

Серия 16-АН 283096



16-АН



283447

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

ОБЪЯВЛЕНИЕ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"24" июня 2014 года

Документы-основания: • Договор о присоединении Открытого акционерного общества "Казанское авиационное производственное объединение С.П. Горбунова" к Открытому акционерному обществу "Туполев" от 24.03.2014

• Передаточный акт о передаче имущества, прав и обязанностей Открытого акционерного общества "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" в результате реорганизации в форме присоединения к Открытому акционерному обществу "Туполев" от 24.03.2014

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Туполев", ИНН: 7705313252, ОГРН: 1027739263056, дата гос.регистрации: 19.10.1999, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г.Москве, КПП: 770901001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.Набережная Академика Туполева, д.17

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленную зону объединения, общая площадь 806 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Авиастроительный р-н, ул.Дементьева

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:230202:118

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" июня 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-01/109/2014-20

Регистратор

Каримов Р. Р.



(подпись)

Серия 16-АН

283447

283447

16-АН



16-АН



357910

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"20" июня 2014 года

Документы-основания: • Договор о присоединении ОАО "Туполев" и ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" от 24.03.2014

- Выписка из протокола внеочередного Общего собрания акционеров ОАО "Казанское авиационное производственное объединение им. С.П. Горбунова" от 24.03.2014 №5
- Выписка из протокола Общего собрания акционеров ОАО "Туполев" от 24.03.2014 №28
- Передаточный акт "о передаче имущества, прав и обязанностей ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" в результате реорганизации в форме присоединение к Открытому акционерному обществу "Туполев" от 24.03.2014
- Приложение к Описи № 8 Недвижимое имущество, права на которое подлежат государственной регистрации, для учета в передаточном акте на 30 сентября 2013 года от 30.09.2013 №№ 1

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Туполев", ИНН: 7705313252, ОГРН: 1027739263056, дата гос.регистрации: 19.10.1999, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г.Москве, КПП: 770901001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.Набережная Академика Туполева, д.17

Вид права: Собственность

Объект права: Здание склада стройматериалов, назначение: нежилое, I - этажное, общая площадь 565,60кв.м, инв.№ 92:401:002:000003020, лит. 085А, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Дементьева, д.1

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:230102:177

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" июня 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-01/109/2014-132

Регистратор

Самигуллина А.Р.



(подпись)

Серия 16-АН 357910

357910

16-АН

Схема расположения электрокабельной сети



Условные обозначения:

— - границы земельных участков

— - электрокабельная сеть Продавца с кадастровым номером 16:50:000000:14751

Продавец:

Генеральный директор

_____ А.В. Конюхов
М.П.

Покупатель:

«_____»

_____ ФИО
М.П.

Форма акта приема-передачи
к Договору купли - продажи № ____ от «__» _____ 201__ г.

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Туполев» (ПАО «Туполев»), в лице генерального директора Конюхова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, по результатам торгов в электронной форме (далее - торги), оформленных Протоколом о результатах торгов от «__» _____ 20__ г. № ____ и в соответствии с принятым решением Совета директоров ПАО «Туполев» (выписка из протокола от «__» _____ 201__ г. № ____), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли - продажи недвижимого имущества от «__» _____ 201__ г. № ____ **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает недвижимое имущество (далее – Имущество), согласно перечню Имущества (Приложение 1 к Договору от «__» _____ 201__ г. № _____).

2. **Покупатель** полностью выполнил свои обязанности по оплате цены Имущества в соответствии с условиями Договора купли - продажи недвижимого имущества от «__» _____ 201__ г. № _____.

Продавец получил сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек полностью, к **Покупателю** каких-либо претензий не имеет.

3. Имущество соответствует условиям Договора купли - продажи недвижимого имущества от «__» _____ 201__ г. № _____.

Покупатель не имеет претензий к **Продавцу** по количественным и качественным характеристикам Имущества.

4. Настоящий акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Все 3 (Три) экземпляра акта приема-передачи к Договору купли - продажи имеют равную юридическую силу.

Продавец:
Генеральный директор

Покупатель:
«_____»

_____ А.В. Конюхов
М.П.

_____ ФИО
М.П.

**Форма Соглашения
об установлении сервитута земельного участка**

г. Казань

« ___ » _____ 20__ г.

_____, именуемого в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Туполев»** (ПАО «Туполев»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице генерального директора Конюхова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение, в дальнейшем «Соглашение», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник в соответствии с условиями Соглашения предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (далее - Сервитут) частью принадлежащего ему на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 16:50:230202:220, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева (далее – Земельный участок).

1.2. Площадь Земельного участка 4 216 (Четыре тысячи двести шестнадцать) кв.м, из которых Сервитутом обременяется часть Земельного участка площадью 85 (Восемьдесят пять) кв.м.

1.3. Земельный участок принадлежит собственнику на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от « ___ » _____ 201__ г. № _____.

1.4. Сервитут устанавливается для осуществления плановых и внеплановых осмотров, технического обслуживания и ремонта электрокабельной сети, с кадастровым номером 16:50:000000:14751, оформленной в собственность Пользователя, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 24.06.2014 № 16-16-49/029/2014-598.

1.5. Граница сервитута определена на схеме расположения части земельного участка Собственника, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.6. Сервитут устанавливается бессрочно.

1.7. Сервитут осуществляется на безвозмездной основе.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Сервитут на участке Собственника осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных настоящим Соглашением.

2.2. Осуществление Сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для Собственника.

2.3. Сервитут будет осуществляться Пользователем при условии письменного уведомления Собственника, которое должно содержать:

– наименование работ, которые будут проведены на земельном участке;

– календарные сроки, а также время их проведения.

2.4. В целях координации действий по эксплуатации электрокабельной сети **Продавца**, Стороны назначают своих представителей, уполномоченных проводить согласование всех вопросов, возникающих при реализации настоящего Соглашения:

- от Собственника: _____, контактный телефон _____;

- от Пользователя: _____, контактный телефон _____.

2.5. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения земельным участком.

2.6. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли - продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Оказывать необходимое содействие для установления Сервитута на принадлежащем ему земельном участке.

3.1.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации Сервитута в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.3. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять Сервитут в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.2. Собственник вправе требовать прекращения Сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Осуществлять Сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения.

3.3.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации Сервитута в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.3.3. При осуществлении сервитута стремиться выполнять условие пункта 2.2 настоящего Соглашения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие события, как война и военные действия, эпидемии, пожар, катастрофы, акты органов власти и управления, влияющие на выполнение обязательств по настоящему Соглашению, изданные после заключения настоящего Соглашения, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

4.4. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Соглашению, должна не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента их наступления и прекращения сообщить другой Стороне в письменной форме о наличии и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении данных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено документом, выданным правомочным государственным органом в месте нахождения Сторон.

4.5. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в пунктах 4.2 - 4.3 настоящего Соглашения, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пунктах 4.2 - 4.3 настоящего Соглашения, и их последствия продолжают действовать более 2 (Двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Соглашения.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.2. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен Сервитутом, к другому лицу.

6.3. Настоящее Соглашение вступает в силу после его подписания сторонами.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

7. НЕОТЪЕМЛЕМЫЕ ЧАСТИ СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является приложение: Схема расположения части земельного участка с кадастровым номером 16:50:230202:220.

8. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Пользователь:

ПАО «Туполев»
Публичное акционерное общество «Туполев»
Адрес (местонахождение): 105005, а/я 20,
г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 17
ОГРН 1027739263056

Собственник:

_____ «_____»
Адрес: _____,
ИНН/КПП _____/_____,

р/с _____,

ИНН/КПП 7705313252/774850001
Получатель платежа: ПАО «Туполев»
р/с 40702810738120116460
Банк: Московский банк ПАО Сбербанк,
г. Москва к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

к/с _____,
БИК _____.

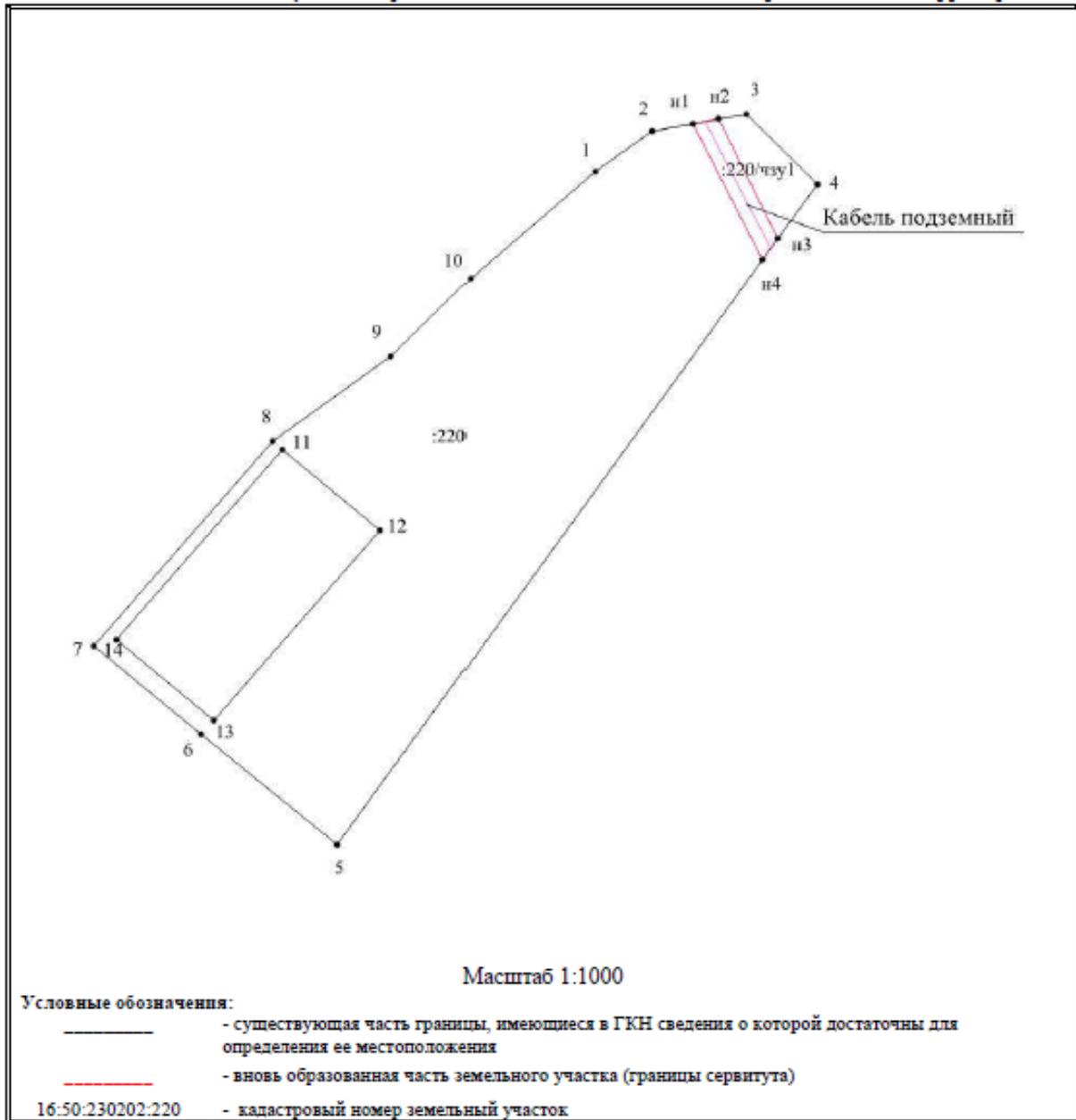
Генеральный директор

«_____»

_____ А.В. Конюхов
М.П.

_____ ФИО
М.П.

Схема расположения части земельного участка с кадастровым номером 16:50:230202:220



Площадь вновь образованной части земельного участка (сервитут) 16:50:230202:220/чзу1 составляет - 85 кв.м.

Ограничения: Право ограниченного пользования на площади 85 кв.м, с целью эксплуатации части Кабеля подземного, в том числе право осуществлять периодические осмотры, техническое обслуживание и ремонт. Разрешает проход/проезд через земельный участок.

Пользователь:

Генеральный директор

_____ А.В. Конюхов
М.П.

Собственник:

«_____»

_____ ФИО
М.П.

ЛОТ 4

г. Москва

«____» _____ 2018 г.

Публичное акционерное общество «Туполев» (ПАО «Туполев»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице генерального директора Конюхова Александра Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель, для участия в открытом аукционе в электронной форме (далее - Аукцион) по продаже объектов недвижимого имущества (далее – Имущество), перечисленного в Приложении к настоящему Договору, являющегося собственностью ПАО «Туполев», вносит сумму – **12 894 150 (Двенадцать миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи сто пятьдесят)** рублей **00** копеек в качестве задатка (далее – Задаток) на расчетный счет Собственника, указанный в разделе 6 настоящего Договора, в соответствии с извещением о проведении аукциона по продаже Имущества от _____ по Лоту № _____.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в разделе 6 настоящего Договора расчетный счет Собственника не позднее даты и времени окончания приема заявок и в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона по продаже Имущества, а именно до: «__» _____ 20__ г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.

2.2. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение Собственнику задатка, является выписка с указанного в разделе 6 настоящего Договора расчетного счета Собственника.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.3 – 3.12 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 6 настоящего Договора расчетный счет Заявителя.

3.2. Заявитель обязан незамедлительно информировать Собственника об изменении своих банковских реквизитов. Собственник не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Собственника об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в Аукционе, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оформления Конкурсной/аукционной комиссией Протокола об определении участников Аукциона.

3.4. В случае, если Заявитель не явился на процедуру проведения Аукциона, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона.

3.5. В случае, если представитель Заявителя не допущен к участию в Аукционе по причине отсутствия у него полномочий, либо документов их подтверждающих, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона.

3.6. В случае, если заявка на участие в Аукционе получена после окончания срока приема заявок, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения заявки.

3.7. В случае если Заявитель участвовал в Аукционе, но не выиграл, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.8. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в Аукционе не позднее даты и времени окончания приема заявок, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня поступления Собственнику от Заявителя письменного уведомления об отзыве заявки.

3.9. В случае признания аукциона несостоявшимся Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения (за исключением случая, оговоренного п. 3.13.5).

3.10. В случае отмены аукциона по продаже Имущества, Собственник возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.11. В случае, если Заявитель сделал предпоследнее предложение о цене договора, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли - продажи с Победителем аукциона.

3.12. В случае неодобрения сделки Советом директоров ПАО «Туполев» по причинам, не зависящим от Заявителя, который по решению Конкурсной/аукционной комиссии признан Победителем Аукциона, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.13. Внесенный Задаток не возвращается в следующих случаях:

3.13.1. В случае, если Заявитель, признанный победителем Аукциона или иное лицо, обязанное заключить договор купли - продажи с Собственником, уклонился или отказался от подписания протокола о результатах Аукциона в день проведения аукциона.

3.13.2. В случае, если Заявитель, признанный победителем Аукциона или иное лицо, обязанное заключить договор купли - продажи с Собственником, уклонился или отказался от заключения договора купли - продажи Имущества в срок, предусмотренный в документации об Аукционе.

3.13.3. В случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона или иное лицо, обязанное заключить договор купли - продажи с Собственником, не внес денежные средства в счет оплаты приобретенного Имущества в установленный договором купли - продажи срок.

3.13.4. В случае, если Заявитель, признанный победителем Аукциона или иное лицо, обязанное заключить договор купли - продажи с Собственником, отказался от принятия

Имущества.

3.13.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, и она соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, то аукцион признается несостоявшимся, а указанный Заявитель приравнивается к Победителю аукциона.

3.14. При заключении договора купли - продажи Имуущества с Заявителем, выигравшим аукцион, сумма задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли - продажи.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут решаться путем переговоров.

4.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Неотъемлемые части договора.

5.1. Приложение: Перечень имущества.

6. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Собственник:

ПАО «Туполев»
Публичное акционерное общество «Туполев»
Адрес (местонахождение):
105005, а/я 20, город Москва, набережная
Академика Туполева, дом 17
ОГРН 1027739263056
ИНН/КПП 7705313252/774850001
Получатель платежа:
ПАО «Туполев»
р/с 40702810738120116460
Банк: Московский банк ПАО Сбербанк,
г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор ПАО «Туполев»

А.В. Конюхов
(подпись)

МП

Заявитель:

«_____»
Адрес: _____,
ИНН/ КПП _____ / _____,

р/с _____,
к/с _____,
БИК _____.

«_____»

ФИО
(подпись)

МП

Перечень Имущества

1. **Земельный участок**, площадью 2 888 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:117, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов», принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.06.2014 № 16-16-01/109/2014-22.

2. **Земельный участок**, площадью 7 437 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:221, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов», принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 24.06.2014 № 16-16-01/110/2014-327.

3. **Земельный участок**, площадью 111 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:119, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов», принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 25.06.2014 № 16-16-01/110/2014-350.

4. **Здание склада магнитной пленки, пристроя для сжигания ЛВЖ (СН-1)**, общей площадью 62,10 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Дементьева, д. 1, кадастровый номер 16:50:230102:153 назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 20.06.2014 № 16-16-01/108/2014-963.

5. **Здание холодного склада ДОК ВНР (СНАБ-2, ОГМ)** площадью 2 730,80 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Дементьева, д. 1, кадастровый номер 16:50:000000:14549 назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 25.06.2014 № 16-16-01/109/2014-340.

**Форма договора купли - продажи
объектов недвижимого имущества № _____**

г. Москва

«___» _____ 201__ г.

Публичное акционерное общество «Туполев» (ПАО «Туполев»), в лице генерального директора Конюхова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», по результатам торгов в электронной форме (далее - торги), оформленных Протоколом о результатах торгов от «___» _____ 201__ г. № ___ и в соответствии с принятым решением Совета директоров ПАО «Туполев» (выписка из протокола от «___» _____ 201__ г. № _____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя**, в соответствии с условиями настоящего Договора, объекты недвижимого имущества (далее – Имущество), согласно перечню Имущества (Приложение 1 к настоящему Договору), а **Покупатель** обязуется произвести оплату его цены в полном объеме и принять Имущество по акту приема - передачи от **Продавца** (Приложение 4 к настоящему Договору).

1.2. Продаваемое Имущество на дату подписания настоящего Договора принадлежит **Продавцу** на праве собственности, что подтверждается правоудостоверяющими документами на Имущество (Приложение 2 к настоящему Договору).

1.3. Имущество, указанное в Приложении 1 к настоящему Договору, продается по результатам торгов, оформленным Протоколом о результатах торгов от «___» ___ 201__ г. № _____.

1.4. **Покупатель** уведомлен о том, что по территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:230202:221, проходит электрокабельная сеть, принадлежащая **Продавцу** на праве собственности, место заложения которой указано в Приложении 3 к настоящему Договору.

1.5. В целях соблюдения условий пункта 2.3.4 настоящего Договора Сторонами будет подписано Соглашение об установлении сервитута земельного участка, составленное по форме Приложения 5 к настоящему Договору, подлежащие государственной регистрации в установленном порядке.

1.6. **Продавец** гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора продаваемое Имущество не продано, под арестом и в споре не находится, не является предметом залога, не подлежит удержанию и не обременено правами третьих лиц.

1.7. Общая характеристика Имущества представлена в правоудостоверяющих документах на Имущество (Приложение 2 к настоящему Договору).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Продавец** обязан:

2.1.1. В порядке, установленном настоящим Договором, передать Имущество **Покупателю** по акту приема-передачи Имущества.

2.1.2. В порядке, предусмотренном настоящим Договором, обеспечить совместно с

Покупателем государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, а также государственную регистрацию Соглашения об установлении сервитута земельного участка.

2.2. **Продавец** вправе:

2.2.1. В случае нарушения **Покупателем** обязательств по оплате Имущества отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в одностороннем внесудебном порядке, оговоренном в пункте 6.2 настоящего Договора.

2.3. **Покупатель** обязан:

2.3.1. Оплатить цену Имущества на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.2. В порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, обеспечить совместно с **Продавцом** государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, а также государственную регистрацию Соглашения об установлении сервитута земельного участка, входящего в перечень Имущества.

2.3.3. В порядке, предусмотренном настоящим Договором, принять от **Продавца** Имущество.

2.3.4. Соблюдать необходимые меры предосторожности в целях недопущения повреждения указанных в пункте 1.4 настоящего Договора электрокабельной сети, а также обязуется соблюдать режим охранной зоны электрокабельной сети и предоставлять **Продавцу** возможность проведения как планового технического обслуживания и ремонта, так и внепланового ремонта указанной электрокабельной сети. При этом убытки, причиненные **Покупателю** внеплановым (аварийным) ремонтом, возмещению не подлежат.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества, указанного в Приложение 1 к настоящему Договору, устанавливается по результатам торгов по продаже Имущества на основании Протокола о результатах торгов от «__» _____ 201__ г. № _____:

3.1.1 Цена Имущества составляет: _____ (_____) рублей _____ копеек, в т.ч. НДС - _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.1.2. Сумма, подлежащая уплате **Покупателем Продавцу** за вычетом задатка в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, перечисленного **Покупателем Продавцу** в счет обеспечения исполнения обязанности по оплате Имущества по результатам участия в торгах по договору о задатке от «__» _____ 201__ г. № _____, заключенного между ПАО «Туполев» и _____, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и подлежит перечислению на расчетный счет **Продавца**, указанный в настоящем Договоре.

3.2. Порядок оплаты суммы, указанной в пункте 3.1.2: 100 % предоплата в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца**, указанный в настоящем Договоре.

3.3. **Покупатель** обязан на следующий рабочий день после совершения платежа предоставить **Продавцу** копии платежных поручений с отметкой банка о принятии их к расчетам в порядке, предусмотренном пунктом 9.5 настоящего Договора.

3.4. **Продавец** обязан на следующий рабочий день после получения платежа уведомить **Покупателя** о поступлении денежных средств в порядке, предусмотренном пунктом 9.5 настоящего Договора.

3.5. Надлежащим выполнением обязательств **Покупателя** по оплате Имущества,

указанного в перечне Имущества (Приложение 1 к настоящему Договору), является поступление на расчетный счет **Продавца** денежных средств в полном объеме в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Договора.

4. Порядок передачи имущества и регистрации права собственности

4.1. До подписания настоящего Договора указанное Имущество осмотрено **Покупателем**. Техническое состояние Имущества полностью соответствует его состоянию на момент произведенной оценки.

4.2. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подведения результатов торгов, но не ранее 20 (Двадцати) рабочих дней со дня принятия Советом директоров ПАО «Туполев» решения об одобрении указанной сделки по отчуждению Имущества, **Продавец** передает **Покупателю** для подписания настоящий Договор.

4.3. **Продавец** обязуется передать, а **Покупатель** принять Имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней после поступления оплаты стоимости Имущества на расчетный счет **Продавца** в соответствии с разделом 3 настоящего Договора. Факт передачи Имущества Стороны удостоверяют актом приема-передачи недвижимого имущества, составленным по форме Приложения № 4 к настоящему Договору. При передаче Имущества Сторонами также оформляется первичная учетная документация.

4.4. С даты получения Имущества по Акту приема-передачи **Покупатель** принимает на себя имущественные риски, связанные с гибелью или порчей Имущества.

4.5. **Стороны** обязуются совместно предоставить документы на регистрацию перехода права собственности **Покупателя** в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.6. Одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, **Продавец** и **Покупатель** обязаны подать документы на государственную регистрацию Соглашения об установлении сервитута земельного участка в пользу **Продавца** для обеспечения доступа к коммуникациям, принадлежащим **Продавцу** на праве собственности, указанным в Приложении 3 к настоящему Договору. Указанное Соглашение составляется по форме Приложения 5 к настоящему Договору.

4.7. Право собственности на Имущество переходит от **Продавца** к **Покупателю** с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

4.8. Стороны договорились, что все расходы по оплате государственных пошлин за государственную регистрацию права собственности на Имущество несет **Покупатель**.

4.9. **Продавец** обязуется полностью освободить передаваемое Имущество (перечень имущества указан в Приложении 1 к настоящему Договору) от имущества, принадлежащего **Продавцу**, за исключением имущества, указанного в пункте 1.4 настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности. **Покупатель** обязуется не препятствовать в этом **Продавцу** в течение этого времени.

4.10. После передачи Имущества **Покупателю** по акту приема-передачи Имущества, до момента государственной регистрации права собственности **Покупателя** на Имущество в органе государственной регистрации **Продавец** не вправе распоряжаться указанным Имуществом.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если причиной такого неисполнения является действие обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнение, землетрясение, военные действия и иные события, наступление которых находится вне разумного контроля Сторон, и в результате которых выполнение обязательств по настоящему Договору становится невозможным.

5.2. Стороны обязаны немедленно информировать друг друга о любых обстоятельствах (в том числе предполагаемых), которые могут повлиять на сроки выполнения настоящего Договора и о предполагаемых сроках задержки/возможной задержки. Стороны будут стараться в кратчайшие сроки определить эти обстоятельства с целью минимизации негативных последствий такой задержки.

5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней известить другую Сторону о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 5.1 настоящего Договора.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (Двух) последовательных месяцев, Стороны принимают на себя обязательства провести переговоры относительно дальнейшего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

5.5. Отнесение обстоятельств к чрезвычайным и непредвиденным (непреодолимой силы) производится актами органов законодательной, исполнительной или судебной власти Российской Федерации в пределах их компетенции либо решениями Торгово - Промышленной Палаты Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон. Условия расторжения Договора

6.1. **Сторона**, не исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой **Стороне** причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имуущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего Договора, считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате Имуущества. **Продавец** с момента просрочки имеет право отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом **Покупателя** в порядке, предусмотренном пунктом 9.5. настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения уведомления **Покупателем**. При этом **Покупатель** теряет право на получение Имуущества, а **Продавец** вправе взыскать с **Покупателя** штраф в размере задатка, оговоренного договором о задатке от «__» _____ 201__ г. №___, заключенном **Сторонами**. Оформление соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

6.3. В случае, если **Покупатель** не принял Имуущество по акту приема-передачи в сроки, установленные для этого настоящим Договором, **Продавец** вправе взыскать с **Покупателя** пеню в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей на дату уплаты ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены настоящего Договора, указанной в пункте 3.1.2. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.4. В случае, если **Покупатель** уклоняется от заключения Соглашения об установлении сервитутов земельных участков, **Продавец** вправе взыскать с **Покупателя** неустойку в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены настоящего Договора, указанной в пункте 3.1.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная

ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок досудебного урегулирования споров. Срок ответа на претензию составляет 30 (Тридцать) календарных дней с даты ее получения Стороной.

7.3. Споры, не разрешенные Сторонами в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в т.ч. путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздержаться от запрещенных в пункте 8.1 настоящего Договора действий и /или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. Заключительные положения.

9.1. Сторона не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.2. Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора.

Передача конфиденциальных сведений третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации Стороной может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до даты полного исполнения **Сторонами** своих обязательств.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями **Сторон** и зарегистрированы в установленном порядке.

9.5. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться **Сторонами** друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом.

9.6. Настоящий Договор составлен в 3-х (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из **Сторон**, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

10. Неотъемлемые части Договора

10.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

10.1.1. Перечень Имущества (Приложение 1).

10.1.2. Правоудостоверяющие документы на Имущество (Приложение 2).

10.1.3. Схема расположения электрокабельной сети (Приложение 3).

10.1.4. Форма Акта приема-передачи (Приложение 4).

10.1.5. Форма Соглашения об установлении сервитута земельного участка (Приложение 5).

11. Местонахождение и реквизиты Сторон:

Продавец:

ПАО «Туполев»

Публичное акционерное общество «Туполев»

Адрес (местонахождение): 105005, а/я 20,

г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 17

ОГРН 1027739263056

ИНН/КПП 7705313252/774850001

Получатель платежа: ПАО «Туполев»

р/с 40702810738120116460

Банк: Московский банк ПАО Сбербанк,

г. Москва к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Покупатель:

«_____»

Адрес: _____,

ИНН/КПП _____/_____,

р/с _____,

к/с _____,

БИК _____.

Генеральный директор

«_____»

_____ А.В. Конюхов

_____ ФИО

М.П.

М.П.

Перечень Имущества

1. **Земельный участок**, площадью 2 888 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:117, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов», принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 23.06.2014 № 16-16-01/109/2014-22.

2. **Земельный участок**, площадью 7 437 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:221, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов», принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 24.06.2014 № 16-16-01/110/2014-327.

3. **Земельный участок**, площадью 111 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева, кадастровый номер 16:50:230202:119, разрешенное использование: «под промышленную зону объединения», категория земель: «земли населенных пунктов», принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 25.06.2014 № 16-16-01/110/2014-350.

4. **Здание склада магнитной пленки, пристроя для сжигания ЛВЖ (СН-1)**, площадью 62,10 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Дементьева, д. 1, кадастровый номер 16:50:230102:153 назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 20.06.2014 № 16-16-01/108/2014-963.

5. **Здание холодного склада ДОК ВНР (СНАБ-2, ОГМ)** площадью 2 730,80 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Дементьева, д. 1, кадастровый номер 16:50:000000:14549 назначение: нежилое, 1-этажное, принадлежит **Продавцу** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 25.06.2014 № 16-16-01/109/2014-340.

Продавец:

Генеральный директор

_____ А.В. Конюхов
М.П.

Покупатель:

«_____»

_____ ФИО
М.П.

Правоудостоверяющие документы на Имущество

16-АН 283255

16-АН 283255

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "25" июня 2014 года

Документы-основания: • Передаточный акт "о передаче имущества, прав и обязанностей ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" в результате реорганизации в форме присоединение к Открытому акционерному обществу "Туполев" от 24.03.2014

- Договор о присоединении ОАО "Туполев" к ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" от 24.03.2014
- Выписка из протокола внеочередного Общего собрания акционеров ОАО "Казанское авиационное производственное объединение им. С.П. Горбунова" от 24.03.2014 №5
- Выписка из протокола Общего собрания акционеров ОАО "Туполев" от 24.03.2014 №28
- Приложение к Описи № 8 Недвижимое имущество, права на которое подлежат государственной регистрации, для учета в передаточном акте на 30 сентября 2013 года от 30.09.2013 №№ 1

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Туполев", ИНН: 7705313252, ОГРН: 1027739263056, дата гос.регистрации: 19.10.1999, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г.Москве, КПП: 770901001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.Набережная Академика Туполева, д.17

Вид права: Собственность

Объект права: Здание холодного склада ДОК ВНР (СНАБ-2, ОГМ), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 2730,80кв.м, инв.№ 92:401:002:000003020, лит. 065А, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Дементьева, д.1

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:000000:14549

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" июня 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-01/109/2014-340

Регистратор Харитонова Е. В. (подпись)

м.п.

Серия 16-АН 283255



16-АН



283354

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан**СВЯТАТЕЛЬСТВО****О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА****Дата выдачи:**

"24" июня 2014 года

Документы-основания: • Договор о присоединении ОАО "Туполев" и ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" от 24.03.2014

- Выписка из протокола внеочередного Общего собрания акционеров ОАО "Казанское авиационное производственное объединение им. С.П. Горбунова" от 24.03.2014 №5
- Выписка из протокола Общего собрания акционеров ОАО "Туполев" от 24.03.2014 №28
- Передаточный акт "о передаче имущества, прав и обязанностей ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" в результате реорганизации в форме присоединения к Открытому акционерному обществу "Туполев" от 24.03.2014
- Приложение к Описи № 8 Недвижимое имущество, права на которое подлежат государственной регистрации, для учета в передаточном акте на 30 сентября 2013 года от 30.09.2013 №№ 1

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Туполев", ИНН: 7705313252, ОГРН: 1027739263056, дата гос.регистрации: 19.10.1999, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г.Москве, КПП: 770901001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.Набережная Академика Туполева, д.17**Вид права:** Собственность**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленную зону объединения, общая площадь 2888 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Авиастроительный р-н, ул.Дементьева**Кадастровый (или условный) номер:** 16:50:230202:117**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" июня 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-01/109/2014-22**Регистратор**

Харитонова Е. В.

М.П.

(подпись)

Серия 16-АН 283354

283354

16-АН



16-АН



283358

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

ОБЩАТТЕЛӘСЛӨК

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"24" июня 2014 года

Документы-основания: • Договор о присоединении ОАО "Туполев" и ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" от 24.03.2014

- Выписка из протокола внеочередного Общего собрания акционеров ОАО "Казанское авиационное производственное объединение им. С.П. Горбунова" от 24.03.2014 №5
- Выписка из протокола Общего собрания акционеров ОАО "Туполев" от 24.03.2014 №28
- Передаточный акт "о передаче имущества, прав и обязанностей ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" в результате реорганизации в форме присоединение к Открытому акционерному обществу "Туполев" от 24.03.2014
- Приложение к Описи № 8 Недвижимое имущество, права на которое подлежат государственной регистрации, для учета в передаточном акте на 30 сентября 2013 года от 30.09.2013 №№ 1

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Туполев", ИНН: 7705313252, ОГРН: 1027739263056, дата гос.регистрации: 19.10.1999, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г.Москве, КПП: 770901001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.Набережная Академика Туполева, д.17

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленную зону объединения, общая площадь 7 437 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Респ. Татарстан (Татарстан), г. Казань, р-н Авиастроительный, ул. Дементьева

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:230202:221

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" июня 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-01/110/2014-327

Регистратор

Самигуллина А. Р.

МП (подпись)



Серия 16-АН

283358

283358

16-АН



16-АН



357920

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

СВЯТАТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"20" июня 2014 года

Документы-основания: • Договор о присоединении ОАО "Туполев" и ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" от 24.03.2014

- Выписка из протокола внеочередного Общего собрания акционеров ОАО "Казанское авиационное производственное объединение им. С.П. Горбунова" от 24.03.2014 №5
- Передаточный акт "о передаче имущества, прав и обязанностей ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" в результате реорганизации в форме присоединения к Открытому акционерному обществу "Туполев" от 24.03.2014
- Выписка из протокола Общего собрания акционеров ОАО "Туполев" от 24.03.2014 №28
- Приложение к Описи № 8 Недвижимое имущество, права на которое подлежат государственной регистрации, для учета в передаточном акте на 30 сентября 2013 года от 30.09.2013 №№ 1

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Туполев", ИНН: 7705313252, ОГРН: 1027739263056, дата гос. регистрации: 19.10.1999; наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г.Москве, КПП: 770901001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, ул.Набережная Академика Туполева, д.17

Вид права: Собственность

Объект права: Здание склада магнитной пленки, прибора для сжигания ЛВЖ (СН-1), назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь 62,10кв.м, инв.№ 92.401:002:000003020, лит. 092А, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Деметьева, д.1

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:230102:153

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" июня 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-01/108/2014-963

Регистратор

Самигуллина А. Р.



(подпись)

Серия 16-АН 357920

357920

16-АН



16-АН



283099

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан**СВЯТАТЫЛАЪСУТ****О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА****Дата выдачи:**

"26" июня 2014 года

Документы-основания: • Передаточный акт "о передаче имущества, прав и обязанностей ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" в результате реорганизации в форме присоединение к Открытому акционерному обществу "Туполев" от 24.03.2014

- Договор о присоединении ОАО "Туполев" и ОАО "Казанское авиационное производственное объединение имени С.П. Горбунова" от 24.03.2014
- Выписка из протокола внеочередного Общего собрания акционеров ОАО "Казанское авиационное производственное объединение им. С.П. Горбунова" от 24.03.2014 №5
- Выписка из протокола Общего собрания акционеров ОАО "Туполев" от 24.03.2014 №28
- Приложение к Описи № 8 Недвижимое имущество, права на которое подлежат государственной регистрации, для учета в передаточном акте на 30 сентября 2013 года от 30.09.2013 №№ 1

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Туполев", ИНН: 7705313252, ОГРН: 1027739263056, дата гос.регистрации: 19.10.1999, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г.Москве, КПП: 770901001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Москва, Академика Туполева наб., д.17.**Вид права:** Собственность**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленную зону объединения, общая площадь 111 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, Авиастроительный район, ул.Дементьева**Кадастровый (или условный) номер:** 16:50:230202:119**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано
в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" июня 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-01/110/2014-350**Регистратор**

Огаркина К. Н.

м.п.

(подпись)

Серия 16-АН 283099

28.3099

16-АН

Схема расположения электрокабельной сети



Условные обозначения:

— - границы земельных участков

— - электрокабельная сеть Продавца с кадастровым номером 16:50:000000:14751

Продавец:

Генеральный директор

_____ А.В. Колюхов
М.П.

Покупатель:

«_____»

_____ ФИО
М.П.

Форма акта приема-передачи

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Туполев» (ПАО «Туполев»), в лице генерального директора Конюхова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, по результатам торгов в электронной форме (далее - торги), оформленных Протоколом о результатах торгов от «__» _____ 20__ г. № ____ и в соответствии с принятым решением Совета директоров ПАО «Туполев» (выписка из протокола от «__» _____ 201__ г. № ____), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли - продажи недвижимого имущества от «__» _____ 201__ г. № _____ **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает недвижимое имущество (далее – Имущество), согласно перечню Имущества (Приложение 1 к Договору от «__» _____ 201__ г. № _____).

2. **Покупатель** полностью выполнил свои обязанности по оплате цены Имущества в соответствии с условиями Договора купли - продажи объектов недвижимого имущества от «__» _____ 201__ г. № _____

Продавец получил сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек полностью, к **Покупателю** каких-либо претензий не имеет.

3. Имущество соответствует условиям Договора купли - продажи объектов недвижимого имущества от «__» _____ 201__ г. № _____.

Покупатель не имеет претензий к **Продавцу** по количественным и качественным характеристикам Имущества.

4. Настоящий акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Все 3 (Три) экземпляра акта приема-передачи к Договору купли - продажи имеют равную юридическую силу.

Продавец:

Генеральный директор

_____ А.В. Конюхов

М.П.

Покупатель:

«_____»

_____ ФИО

М.П.

**Форма Соглашения
об установлении сервитута земельного участка**

г. Казань

« ___ » _____ 20__ г.

_____, именуемого в дальнейшем «**Собственник**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Туполев»** (ПАО «Туполев»), именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», в лице генерального директора Конюхова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее соглашение, в дальнейшем «**Соглашение**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (далее - Сервитут) частью принадлежащего ему на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 16:50:230202:221, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, Авиастроительный район, ул. Дементьева (далее – Земельный участок).

1.2. Общая площадь Земельного участка 7 437 (Семь тысяч четыреста тридцать семь) кв.м, из которых Сервитутом обременяется часть земельного участка площадью 44 (Сорок четыре) кв.м.

1.3. Земельный участок принадлежит собственнику на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от « ___ » _____ 201__ г. № _____.

1.4. Сервитут устанавливается для осуществления плановых и внеплановых осмотров, технического обслуживания и ремонта электрокабельной сети, с кадастровым номером 16:50:000000:14751, оформленной в собственность Пользователя, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 24.06.2014 № 16-16-49/029/2014-598.

1.5. Граница сервитута определена на схеме расположения части земельного участка Собственника, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.6. Сервитут устанавливается бессрочно.

1.7. Сервитут осуществляется на безвозмездной основе.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Сервитут на участке Собственника осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных настоящим Соглашением.

2.2. Осуществление Сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для Собственника.

2.3. Сервитут будет осуществляться Пользователем при условии письменного уведомления Собственника, которое должно содержать:

- наименование работ, которые будут проведены на земельном участке;

– календарные сроки, а также время их проведения.

2.4. В целях координации действий по эксплуатации коммуникаций **Продавца**, Стороны назначают своих представителей, уполномоченных проводить согласование всех вопросов, возникающих при реализации настоящего Соглашения:

- от Собственника: _____, контактный телефон _____;

- от Пользователя: _____, контактный телефон _____.

2.5. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения земельным участком.

2.6. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли - продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Оказывать необходимое содействие для установления Сервитута на принадлежащем ему земельном участке.

3.1.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации Сервитута в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.3. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять Сервитут в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.2. Собственник вправе требовать прекращения Сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Осуществлять Сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения.

3.3.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации Сервитута в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.3.3. При осуществлении сервитута стремиться выполнять условие пункта 2.2 настоящего Соглашения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие события, как война и военные действия, эпидемии, пожар, катастрофы, акты органов власти и управления, влияющие на выполнение обязательств по настоящему Соглашению, изданные после заключения настоящего Соглашения, а также другие события, признаваемые непреодолимой силой законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

4.4. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Соглашению, должна не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента их наступления и прекращения сообщить другой Стороне в письменной форме о наличии и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении данных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено документом, выданным правомочным государственным органом в месте нахождения Сторон.

4.5. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в пунктах 4.2 - 4.3 настоящего Соглашения, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пунктах 4.2 - 4.3 настоящего Соглашения, и их последствия продолжают действовать более 2 (Двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Соглашения.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.2. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен Сервитутом, к другому лицу.

6.3. Настоящее Соглашение вступает в силу после его подписания сторонами.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

7. НЕОТЪЕМЛЕМЫЕ ЧАСТИ СОГЛАШЕНИЯ

7.1. неотъемлемой частью настоящего Соглашения является приложение: Схема расположения части земельного участка с кадастровым номером 16:50:230202:221.

8. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Пользователь:

ПАО «Туполев»

Публичное акционерное общество «Туполев»

Адрес (местонахождение): 105005, а/я 20,

г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 17

ОГРН 1027739263056

ИНН/КПП 7705313252/774850001

Получатель платежа: ПАО «Туполев»

р/с 40702810738120116460

Банк: Московский банк ПАО Сбербанк,

г. Москва к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

_____ А.В. Конюхов

М.П.

Собственник:

_____«_____»

Адрес: _____,

ИНН/КПП _____/_____,

р/с _____,

к/с _____,

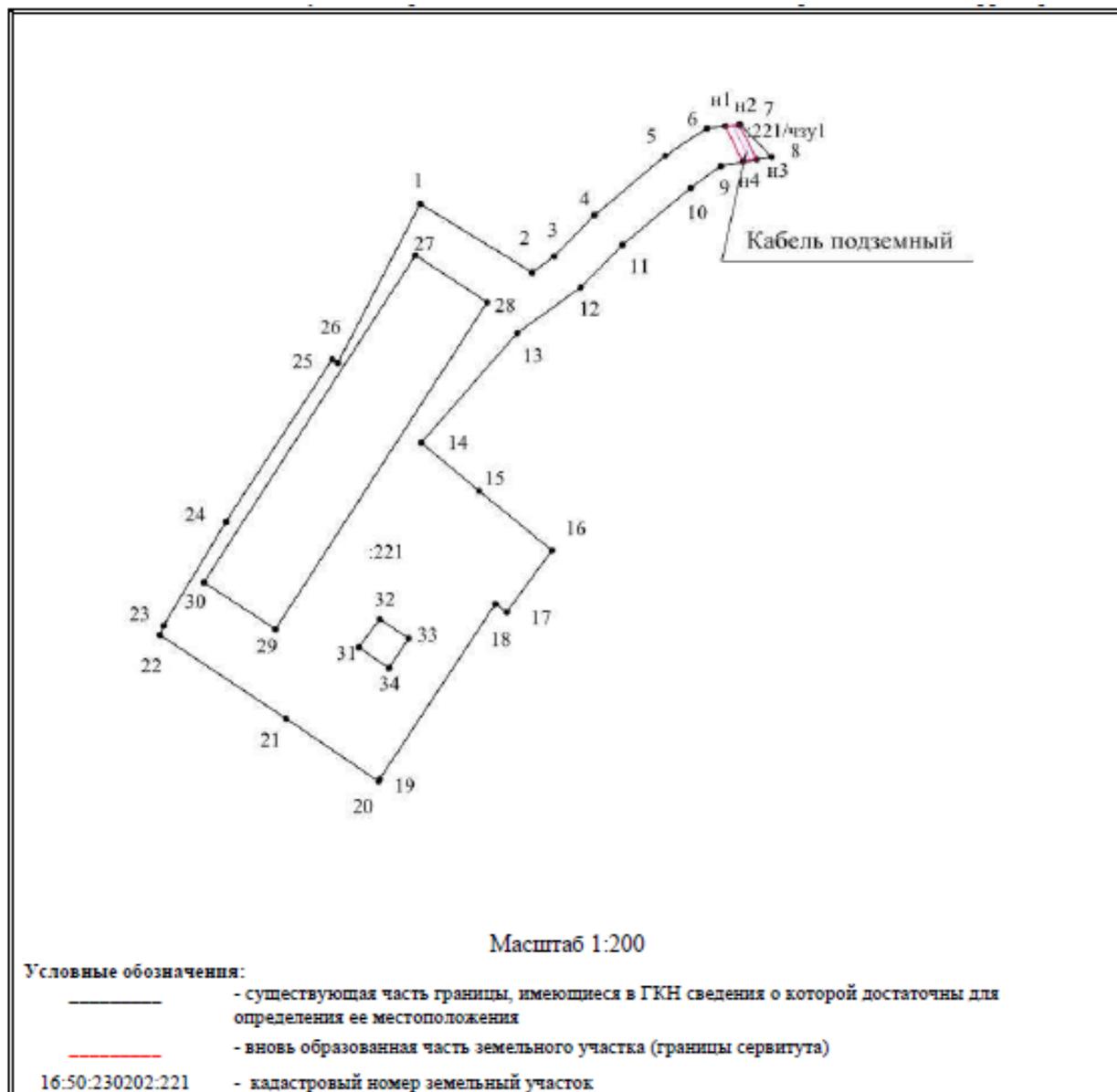
БИК _____.

_____«_____»

_____ ФИО

М.П.

Схема расположения части земельного участка с кадастровым номером 16:50:230202:221



Площадь вновь образованной части земельного участка (сервитут) 16:50:230202:221/чзу1 составляет - 44 кв.м.

Ограничения. Право ограниченного пользования на площади 44 кв.м, с целью эксплуатации части Кабеля подземного, в том числе право осуществлять периодические осмотры, техническое обслуживание и ремонт. Разрешает проход/проезд через земельный участок.

Пользователь:

Генеральный директор

Собственник:

«_____»

_____ А.В. Колюхов
М.П.

_____ ФИО
М.П.